

**לשכת רואי חשבון בישראל**

**דוחות כספיים**

**ליום 31 בדצמבר 2019**

## לשכת רואי חשבון בישראל

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019

### תוכן העניינים

#### עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-19	באורים לדוחות הכספיים



**פריידקס ושות'**  
**FREIDKES & CO. CPA**

Member of:  
**INTEGRA INTERNATIONAL\***  
*Your Global Advantage*

ARIE BIGER, CPA  
NOAM AMIR, CPA  
ROBY ALMOG, CPA  
LIOR STINUS, CPA  
EDNA SHMUELI, CPA  
ARIE HANNAN, CPA

SHARONA LUPOVITZ, CPA  
ELI ENGEL, M.B.A, CPA  
YAFTI MIZRACHI - ITZHAK, CPA  
IAN ARINZON, CPA  
YOAV KOREISH, CPA

NAHUM FREIDKES, CPA & LLB, Founder  
ORIEL LAHAV, CPA, Founder

ר"ח אריה ביגור,  
ר"ח נעם עמיר,  
ר"ח רובי אלמוג,  
ר"ח ליאור סטינוס,  
ר"ח עדנה שמואלי,  
ר"ח אריה חנון,

ר"ח שרונה לופוביץ,  
ר"ח אלי אנגל, M.B.A  
ר"ח יפית מזרחי-יצחק,  
ר"ח יאן ארינזון,  
ר"ח יואב קורישיש

ר"ח ומשפטן, מייסד נחום פריידקס,  
ר"ח, מייסד אוריאל להב,

**דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של  
לשכת רואי חשבון בישראל**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של לשכת רואי חשבון בישראל (להלן - הלשכה) לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד המרכזי והנהלת הלשכה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד המרכזי והנהלת הלשכה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הלשכה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018, את תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

*אוריאל להב*  
פריידקס ושות',

רואי - חשבון

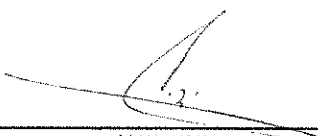
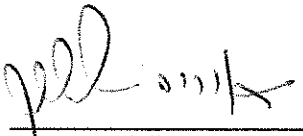
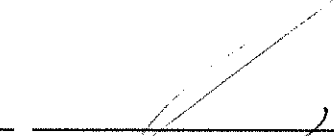
תל-אביב, כ"ז אייר תש"פ  
21 במאי 2020

**פריידקס ושות' רואי חשבון | FREIDKES & CO. CPA**

רח' קרליבך 10, ת.ד. 20034 ת"א 6120001 | 6120001 Israel | 10 Carlebach St. P.O.B 20034 Tel-Aviv 6120001  
Tel: 03-6242977 | Fax: 03-7604646 | mail@frcpa.co.il | www.freidkes.co.il

ליום 31 בדצמבר			
2018	2019		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	באור	
			<b>נכסים שוטפים</b>
4,188	5,266	3	מזומנים ושווי מזומנים
-	4,749	5	פקדונות בבנקים
2,888	2,615	4	חייבים ויתרות חובה
<u>7,076</u>	<u>12,630</u>		
			<b>נכסים בלתי שוטפים</b>
4,724	-	5	פקדונות בבנקים
211	276	6	יעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
-	-	7	השקעות בתאגידים
14,670	14,102	8	רכוש קבוע
<u>19,605</u>	<u>14,378</u>		
<u>26,681</u>	<u>27,008</u>		
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
863	1,889		הכנסות מראש
667	850	9	ספקים ונותני שרותים
2,744	2,015	10	זכאים ויתרות זכות
<u>4,274</u>	<u>4,754</u>		
			<b>התקשרויות והתחייבויות תלויות</b>
			<b>נכסים נטו</b>
			שלא קיימת לגביהם הגבלה:
7,737	8,152		לשימוש לפעילויות
2,395	2,017		ששימשו לרכוש קבוע
<u>10,132</u>	<u>10,169</u>		
12,275	12,085	15א'	שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע
<u>22,407</u>	<u>22,254</u>		
<u>26,681</u>	<u>27,008</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

			כ"ז אייר תש"פ 21 במאי 2020
דוד ידין מנכ"ל	איריס שטרק נשיאה	אימאן זועבי גזבר כבוד	תאריך אישור הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2018	2019		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	באור	
9,386	9,297		הכנסות מדמי חבר
9,155	9,106	11א'	הכנסות מפעילות מקצועית ואחרות
<u>18,541</u>	<u>18,403</u>		
			<b>עלות הפעילויות</b>
7,675	7,096	11ב'	הוצאות לפעילות מקצועית ואחרות
640	799	12	השתתפות בארגונים ואירועים מקצועיים
12,821	10,675	13	הוצאות כלליות
<u>21,136</u>	<u>18,570</u>		
(2,595)	(167)		הוצאות נטו לפני מימון
14	14	14	הכנסות מימון, נטו
<u>(2,581)</u>	<u>(153)</u>		גרעון לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים  
=====

סה"כ אלפי ש"ח	נכסים נטו			
	שקיימת לגביהם הגבלה	שלא קיימת לגביהם הגבלה		
		ששימשו לרכוש קבוע	לשימוש לפעילויות	
	בעלת אופי קבוע	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
24,988	12,510	2,726	9,752	יתרה ליום 1 בינואר 2018
(2,581)	-	-	(2,581)	גריעות במהלך השנה: גרעון לשנה
-	-	71	(71)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - שימשו לרכישת רכוש קבוע
-	-	(2)	2	שנבעו מגריעת רכוש קבוע
-	(235)	(400)	635	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת והפחתות
<u>22,407</u>	<u>12,275</u>	<u>2,395</u>	<u>7,737</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
(153)	-	-	(153)	גריעות במהלך השנה: גרעון לשנה
-	-	98	(98)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - שימשו לרכישת רכוש קבוע
-	(190)	(476)	666	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת והפחתות
<u>22,254</u>	<u>12,085</u>	<u>2,017</u>	<u>8,152</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

=====

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

**תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת:**

(2,581)	(153)	גרעון לשנה לפי הדוח על הפעילויות
(36)	1,567	ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
(2,617)	1,414	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

**תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:**

3,526	-	תמורה מפדיון פקדון לזמן ארוך
(4,700)	-	השקעה בפקדון לזמן ארוך
(186)	(336)	השקעה ברכוש קבוע
2	-	תמורה ממימוש רכוש קבוע
(1,358)	(336)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
(3,975)	1,078	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
8,163	4,188	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
4,188	5,266	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

**נספח א' - ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:**

		<b>הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:</b>	
			פחת והפחתות
635	666		ריבית שנצברה על פקדונות לזמן ארוך
(24)	(25)		(עליה) ירידה ביעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
83	(65)		
<u>694</u>	<u>576</u>		
			<b>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</b>
(1,211)	273		ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(135)	183		עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים
150	1,026		עליה בהכנסות מראש
466	(491)		(ירידה) עליה בזכאים ויתרות זכות
<u>(730)</u>	<u>991</u>		
<u>(36)</u>	<u>1,567</u>		

**נספח ב' - פעולות שלא במזומן:**

<u>242</u>	<u>4</u>	רכוש קבוע שטרם שולם עבורו (ראה באור 10)
------------	----------	---

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים  
=====



באור 1 - כללי

- א. לשכת רואי חשבון בישראל (להלן – הלשכה) התאגדה ונרשמה ביום 9 ביולי 1956 כחברה מוגבלת בערבות. בעקבות חקיקת חוק החברות, התשנ"ט - 1999, הפכה הלשכה החל מ-1 בפברואר 2000 לחברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב. הון המניות הרשום של הלשכה יהיה כמניין חברי הלשכה, ללא ערך נקוב. נכון ליום 31.12.2019 עומד ההון הרשום על 14,518 מניות רגילות ללא ערך נקוב. מספר החברה ברשם החברות 520021130.
- ב. סמוך למועד הוצאת דוח זה בלשכה 14,756 חברים (סמוך להוצאת דוח 2018 - 14,625 חברים).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקיב:

- א. הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לתקן חשבונאות מס' 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ולגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ובהתאם לתקן חשבונאות מס' 36 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ב. בסיס המדידה

הדוחות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית.

ערכם של נכסים לא כספיים ופריטי הון עצמי שנמדדו על בסיס העלות ההיסטורית הותאם לשינויים במדד המחירים לצרכן עד ליום 31 בדצמבר 2003, היות ועד למועד זה נחשבה כלכלת ישראל ככלכלה היפר-אינפלציונית.

ג. מזומנים ושווי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנוזלותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.

ד. מדליות

לאור התנועה האיטית במלאי מדליות, מוצגות המדליות בערך סמלי.

ה. מלאי ספרים

מלאי ספרים נכלל על בסיס עלות או שווי מימוש נטו, כנמוך שבהם.

ו. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים נכללה על בסיס ספציפי.

ז. השקעה בתאגידים

לא נערכו דוחות מאוחדים ולא יושמה שיטת השווי המאזני - ראה מידע משלים בבאור 7.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ח. רכוש קבוע

הרכוש מוצג בדוחות הכספיים לפי העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפרשה לירידת ערך. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הציוד במשך תקופת השימוש המשוערת בו:

שעורי הפחת:	%
מבנה	2
התקנות במבנה	10-15
ריהוט וציוד	7-15
מחשבים וציוד הקפי	15-33
פרוייקט מחשוב	15
כלי רכב	15

חכירות כלי רכב מסווגות כחכירות תפעוליות. בהיעדר מהותיות כלי הרכב החכורים אינם מוצגים כנכסים בדוח על המצב הכספי.

ט. ירידת ערך נכסים

ירידת ערך נכסים נבחנת בהתאם להוראות תקן חשבונאות מס' 15. כתוצאה מיישום התקן הופחת בית הלשכה בשנים 2002 ו-2009 כמפורט בבאור 8.

י. בסיס ההכרה בהכנסות והוצאות

ההכנסות וההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

יא. מסים

הלשכה מסווגת כמלכ"ר במס ערך מוסף.

ביום 12 במאי 2019 אישרה רשות המיסים את בקשת הלשכה להכרה כארגון מקצועי בהתאם לסעיף 29(א2) לפקודת מס הכנסה. תוקף האישור עד ליום 31 בדצמבר 2021.

יב. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה. הוצאות שכר ונלוות המתייחסות לפעילויות הועמסו לסעיפי הוצאות המתאימים.

יג. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

הסכום המוצג בדוח על המצב הכספי של מזומנים ושווי מזומנים, חייבים ויתרות חובה, התחייבויות לספקים ולנותני שרותים, זכאים ויתרות זכות והתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו - תואם או קרוב לשווי הוגן שלהם.

באור 3 - מזומנים ושוי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		% ריבית לתאריך הדוח על המצב הכספי
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
2,040	3,040	כ-0.3%
2,148	2,226	
4,188	5,266	

פקדונות בשקלים לזמן קצר  
חשבונות עו"ש במטבע ישראלי

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
994	1,905
1,279	132
465	390
149	187
1	1
2,888	2,615

חברות כרטיסי אשראי והמחאות לגביה  
הכנסות לקבל בגין כנס אילת  
הכנסות לקבל וחייבים עבור פרסומים ושרותים מקצועיים, נטו  
הוצאות מראש, מלאי ספרים וחייבים אחרים  
מדליות בערך סמלי

באור 5 - פקדונות בבנקים

ביום 24 בינואר 2018 הפקידה הלשכה פקדון בסך 4.5 מיליון ש"ח לתקופה של שנתיים וחצי עם תחנות יציאה.  
הריבית בכפוף לכך שהפקדון ימשך רק בסוף התקופה - 0.55% ריבית שנתית.  
הפקדון יפרע ביולי 2020.

ביום 22 במרץ 2018 הפקידה הלשכה פקדון נוסף בסך 200 אלפי ש"ח לתקופה של שנתיים עם תחנות יציאה.  
הריבית השנתית הינה פריים בניכוי 1.35%.  
הפקדון נפרע במרץ 2020.

באור 6 - יעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו  
א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
4,467	4,594	יעודה שהופקדה
(4,256)	(4,318)	בניכוי - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
<u>211</u>	<u>276</u>	

- ב. היעודה מופקדת בקופות פיצויים מרכזיות ואישיות וכוללת רווחים לתום תקופת הדיווח הכספי. לאחר תקופת הדיווח וכמפורט בבאור 16 להלן, חלו ירידות שערים חדות בשוק ההון שגרמו לירידה ביתרת היעודה שהופקדה.
- ג. ההתחייבות משקפת את מלוא התחייבות הלשכה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד-מעביד. לגבי עובדים שהתקבלו לעבודה בלשכה החל משנת 2011 לא נערכה הפרשה מעבר לסכומים שהופקדו בקופות שאינם מוצגים בדוח זה, זאת בהתאם לאישור כללי בדבר תשלומי מעבידים לקרן פנסיה ולקופת ביטוח במקום פיצויי פיטורין, שפורסם ע"י שר העבודה בתוקף סמכותו לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין התשכ"ג - 1963.

באור 7 - השקעות בתאגידים

א. המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (להלן – המוסד לתקינה)

1. הלשכה הינה דירקטור ובעלת מניות בשיעור 50 אחוז במוסד לתקינה. המוסד לתקינה הוקם בהסכמה הדדית בין הלשכה ורשות ניירות ערך כישות עצמאית, וזאת על מנת לעסוק בתקינה בחשבונאות. (ראה גם באור 1.ג.7)
2. המוסד לתקינה הינו חברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב. תקציב המוסד לתקינה ממומן על ידי רשות ניירות ערך ועל ידי הלשכה. (השתתפות הלשכה בשנת 2019 - 293 אלפי ש"ח, בשנת 2018 - 237 אלפי ש"ח).

ב. המוסד לסקירת עמיתים ליד לשכת רואי חשבון בישראל בע"מ (להלן – המוסד לסקירה)

1. ביום 2 בדצמבר 2004 התאגד המוסד לסקירה כחברה בערבון מוגבל. המוסד לסקירה הינו בבעלותה המלאה של הלשכה. (ראה גם באור 1.ג.7)
2. מטרת המוסד לסקירה הינה לפעול לקידום ולשיפור איכות ביקורת הדוחות הכספיים של תאגידים שניירות הערך שלהם נסחרים בבורסה לניירות ערך.
3. הוצאות המוסד לסקירה ממומנות באמצעות תקבולים מהמשרדים הנסקרים.

ג. אופי פעילות המוסדות הנ"ל

1. המוסדות הנ"ל הינם בעלי חופש פעולה מקצועי וכלכלי. הם ממומנים בתקציב חיצוני ותוצאות פעילותם הכספית נטו אינן מהותיות. ללשכה אין שליטה מעשית בפעילות המוסדות.
2. לאור אופי פעילות המוסדות כאמור לא נערכו דוחות כספיים מאוחדים ולא יושמה שיטת השווי המאזני.
- ד. רשות המיסים אישרה את בקשות כל אחד מהמוסדות הנ"ל להכרה כארגונים מקצועיים בהתאם לסעיף 9(א2) לפקודת מס הכנסה. תוקף האישורים שהתקבלו עד ליום 31 בדצמבר 2021.

באור 8 - רכוש קבוע

א. הרכב :

סה"כ	כלי רכב	פרוייקט מחשוב הלשכה*	מחשבים וציוד הקפי	רהוט וציוד	בית הלשכה (מבנה והתקנות)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
25,283	18	2,019	881	1,723	20,642	<b>עלות</b>
98	-	-	93	5	-	יתרה לתחילת שנה
<u>25,381</u>	<u>18</u>	<u>2,019</u>	<u>974</u>	<u>1,728</u>	<u>20,642</u>	תוספות השנה
						יתרה לסוף שנה
7,138	6	220	726	1,294	4,892	<b>פחת שנצבר</b>
754	3	289	75	109	278	יתרה לתחילת שנה
<u>7,892</u>	<u>9</u>	<u>509</u>	<u>801</u>	<u>1,403</u>	<u>5,170</u>	פחת השנה
						יתרה לסוף שנה
3,475	-	-	-	-	3,475	<b>הפרשה לירידת ערך בית הלשכה</b>
(88)	-	-	-	-	(88)	יתרה לתחילת שנה
<u>3,387</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,387</u>	הקטנת ההפרשה השנה
<u>14,102</u>	<u>9</u>	<u>1,510</u>	<u>173</u>	<u>325</u>	<u>12,085</u>	יתרה לסוף שנה
						עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2019
<u>14,670</u>	<u>12</u>	<u>1,799</u>	<u>155</u>	<u>429</u>	<u>12,275</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018

\* פרוייקט המחשוב החל לפעול בחודש מרץ 2018.

באור 8 - רכוש קבוע (המשך)

ב. (1) ביום 24 באוגוסט 1994 נרכש בית הלשכה ברחוב מונטיפיורי 1 בתל-אביב במצבו כפי שהיה תמורת כ- 5.6 מיליון ש"ח והמבנה נבנה מחדש. הלשכה מחזיקה בשלמות בחלקה שעליה נבנה המבנה.  
הלשכה זוקפת פחת החל ממועד השימוש במבנה היינו מחודש אפריל 2008. (60% מיוחס לפעילות המקצועית ו- 40% מיוחס להנהלה וכלליות).

(2) לעניין חצת העלות המופחתת של בית הלשכה ב"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע" ראה באור 15א'.

ג. בשנת 2002 רשמה הלשכה הפרשה לירידת ערך בית הלשכה בסך 560 אלפי ש"ח. במסגרת תביעת פיצויים כמפורט בסעיף ה' להלן, קיבלה הלשכה באוגוסט 2010 חוות דעת משמאי מקרקעין המעודכנת ליום 31 בדצמבר 2009, ולפיה שווי השוק של בית הלשכה (כולל שווי הזכויות הבלתי מנוצלות) ממוכר מרצון לקונה מרצון הינו בסך 15 מיליון ש"ח (כולל מע"מ). על בסיס הערכת השמאי כללה הלשכה בדוח לשנת 2009 הפרשה לירידת ערך בית הלשכה בסך 3.7 מיליון ש"ח. במכתבו מיום 5 בפברואר 2018 מציין השמאי כי על בסיס בדיקה שביצע לבקשת הלשכה סביר כי ממועד חוות דעתו ועד תום שנת 2017 השינוי בשווי בית הלשכה לאחר פחת הינו מזערי ולפיכך הוא אינו סבור כי יש צורך בהערכת שמאי חדשה לתאריך 31 בדצמבר 2017.

ד. (1) ביולי 2009 הוגשה תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ומהותה פיצוי בגין ירידת ערך בית הלשכה, עקב התוכנית לשימור מבנים ואתרים בתל אביב. הפיצוי המבוקש הינו 9 מיליון ש"ח בתוספת ריבית והצמדה החל מ- 4 בספטמבר 2008. התביעה נדחתה וביולי 2010 הגישה הלשכה ערר בצרוף חוות דעת שמאית ואדריכלית. באוקטובר 2019 הומצאה חוות דעת מומחה שמונה מטעם ועדת הערר. בינואר 2020 הצטרפה הלשכה להשגה שהוגשה על ידי קבוצת עוררים ואף הועדה המקומית הגישה השגה על קביעות המומחה. טרם ניתנה החלטה בהשגות שהוגשו.

(2) לאחר השלמת ההליכים בתביעה לירידת ערך ניתן יהיה להעריך האם יש צורך/ כדאיות להמשיך בהליכים שנפתחו בשנת 2006 כנגד עיריית ת"א ואחרים בגין קרן חנייה ששולמה תחת מחאה ועלויות נוספות בסך כולל של 5.8 מיליון ש"ח.

(3) בשלב זה אין באפשרות יועציה המשפטיים של הלשכה להעריך את סיכויי הערר, אולם הם סבורים כי הערר צודק ומבוסס מבחינה עובדתית ומשפטית.

באור 9 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
553	691
114	159
667	850

ספקים  
המחאות לפרעון

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
303	266
600	522
1,574	1,199
242	4
25	24
<u>2,744</u>	<u>2,015</u>

עובדים ומוסדות  
הפרשה לחופשה ולהבראה  
הוצאות שנעברו  
זכאים בגין רכוש קבוע  
זכאים שונים

באור 11 - פעילות מקצועית ואחרות

א. הכנסות מפעילות מקצועית ואחרות :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
6,628	6,832
875	850
35	9
240	165
1,377	1,250
<u>9,155</u>	<u>9,106</u>

ימי עיון, כנסים, קורסים ולימודי תעודה  
פרסומי הלשכה ושונות  
השמת כח אדם  
פעילות סניפים  
הכנסות מפעילות רווחה ואחרות, נטו



ב. הוצאות לפעילות מקצועית ואחרות :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
4,610	4,648
1,415	876
27	195
509	388
972	875
142	114
<u>7,675</u>	<u>7,096</u>
<u>1,657</u>	<u>1,700</u>

ימי עיון, כנסים, קורסים ולימודי תעודה  
פרסומי הלשכה ושונות  
השמת כח אדם  
פעילות סניפים  
סגל מקצועי  
פחת והפחתות

בסעיפי ההוצאות הנ"ל נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

באור 12 - השתתפות בארגונים ואירועים מקצועיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
171	173
182	183
237	293
50	150
<u>640</u>	<u>799</u>
<u>153</u>	<u>153</u>

דמי חבר ל-IFAC  
השתתפות בארגונים בארץ ובחו"ל  
השתתפות בהוצאות המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות  
הקצבה לקרן מלגות ופרסים

בסעיפי ההוצאות הנ"ל נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

באור 13 - הוצאות כלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
5,068	4,705	שכר ונלוות (לאחר זקיפת הוצאות שכר ישירות ונלוות לפעילויות בסך 3,078 אלפי ש"ח, שנה קודמת 2,986 אלפי ש"ח)
44	(217)	(רווחים) הפסדים מקופות מרכזיות לפיצויים
671	681	ביטוח ואבטחה, ארנונה ואגרות
824	770	אחזקה ומשרדיות
105	87	הדפסות ושכפולים
226	225	תקשורת ודואר, נטו
1,585	891	מחשוב
826	903	פרסום ויחסי ציבור
71	10	אסיפות כלליות
663	-	בחירות
1,376	1,206	משפטיות
153	174	שרותים מקצועיים
300	210	אחזקת רכב (כולל פחת), ארוח ומתנות
532	596	טיפול בדמי חבר
492	549	פחת והפחתות
155	155	עמלות כרטיסי אשראי ואחרות
(270)	(270)	השתתפות בהוצאות מהמוסד לסקירה
<u>12,821</u>	<u>10,675</u>	
<u>1,176</u>	<u>1,225</u>	בסעיפי ההוצאות הנ"ל שאינם שכר ונלוות נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

באור 14 - הכנסות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
31	33	ריבית מפקדונות בבנקים
(17)	(19)	הוצאות בנקאיות, הפרשי שער ושונות
<u>14</u>	<u>14</u>	

באור 15 - התקשרויות והתחייבויות תלויות

א. קרן יוסף וקריסטינה קסירר יחד עם קרן הקשורה לקרן זו (להלן - קרן קסירר) העניקו ללשכה בשנים 2007-2010 מענקים בסך 5.2 מיליון ש"ח למימון הקמת בית הלשכה.

המענקים ניתנו בכפוף לתנאים שפורטו בהודעת הקרן, ולרבות התחייבות של הלשכה להנציח אך ורק את שמו של רוי"ח קסירר על גבי הבנין.

בעקבות ההגבלה כאמור שנקבעה על ידי קרן קסירר מוצגת העלות המופחתת של בית הלשכה לתום תקופת הדיווח הכספי כ"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע".

ב. בנובמבר 2008 נחתם הסכם למתן שרותי יעוץ בין מדינת ישראל לבין הלשכה, במסגרת הסדרת מוסד מקצועי, שאינו ישות משפטית נפרדת, ושיעסוק בתקינה חשבונאית למגזר הממשלתי. הלשכה תספק למוסד הישראלי לתקינה חשבונאית ממשלתית שרותי ריכוז מקצועי, תרגום, הפצת מסמכים וכו' בתמורה כמפורט בהסכם, הוזהר לסכום ההוצאות שהיו לה בפועל. בשנת הדוח לא ניתנו למוסד לתקינה חשבונאית ממשלתית שרותים.

ג. הלשכה הינה צד להליכים הבאים כתובעת או כנתבעת:

(1) הליכים ותביעות הקשורים בנושא יחסי עבודה:

(א) במהלך 2018 הגישה עובדת תביעה כספית לבית הדין לעבודה נגד רוי"ח פלוני והלשכה בסך

של כ- 2.1 מיליון ש"ח בטענות של הטרדה כמפורט בכתב התביעה.

ביום 10 במרץ 2020 הוסכם להעביר את הסכסוך לגישור, במקביל להמשך ההליכים בתיק. נקבעו מועדים להגשת תצהירים ודיוני הוכחות.

לדעת עורכי הדין של הלשכה לא ניתן להעריך בשלב זה את החשיפה ללשכה, אם בכלל.

(ב) רוי"ח פלוני הנ"ל הגיש לבית המשפט המחוזי בתל אביב תובענה בהמרצת פתיחה נגד

הלשכה, הועד המרכזי והנשיאות בה התבקשו בעיקר שני סעדים הצהרתיים.

באוגוסט 2019 הורה בית המשפט על עיכוב ההליך עד להכרעה בהליך האמור בסעיף א לעיל

בבית הדין לעבודה.

(2) סכסוך בעניין מועדון Extra Members - צרכנות (להלן - המועדון):

לשכת עורכי הדין (להלן - לשכת עוה"ד) פעלה באופן חד צדדי וחסמה את גישת חברי הלשכה לאתר המועדון.

בסמוך לחסימה כאמור, ביוני 2019 הגישו לשכת עוה"ד והמועדון תובענה כספית כנגד הלשכה לתשלום סך כ-1 מיליון ש"ח. לטענת התובעים הלשכה חייבת להם בגין חלקה בהוצאות התפעול של המועדון ובגין סבסוד הטבות לחברי הלשכה.

בדצמבר 2019 הגישה הלשכה כתב הגנה מטעמה, במסגרתו דחתה את טענות התובעים בדבר חבות כלשהיא לשאת בהוצאות ניהול המועדון. הלשכה הבהירה כי היא נכונה לשאת בעלות סבסוד ההטבות לחבריה בסך מזערי המהווה כ- 4% מסכום התביעה בכפוף לקבלת נתונים מאומתים לאופן החישוב.

לאחר תום תקופת הדיווח הסכימו הצדדים על הליך גישור.

(3) ביולי 2019 ניתן פסק דין על ידי נשיאת בית הדין של הלשכה ולפיו בוטלו בהסכמת הצדדים:

- כל התביעות ההדדיות שטרם החלו בהם הליכים.

- כל פסקי הדין שניתנו בתיקים ואשר ההליכים בהם טרם הסתיימו.

באור 15 - התקשרויות והתחייבויות תלויות (המשך)

בשנת 2019 ובעיקר בקשר עם האמור לעיל שילמה הלשכה לחבר ועד כ- 113 אלפי ש"ח לפי החלטות בית המשפט/נשיאות בית הדין של הלשכה/ועד הלשכה.

בשנת 2019 נכללה גם הפרשה בסך 80 אלפי ש"ח, המהווה השתתפות עצמית לפי פוליסת אחריות נושאי משרה, בגין שלוש תביעות כנגד חברי ועד.

(4) להערכת הלשכה, בהתבסס על יועציה המשפטיים, לא נדרשות הפרשות נוספות בדוחות בגין סעיפים ג(2) ו-ג(3) הני"ל.

באור 16 - ארועים לאחר תקופת הדיווח

- א. לאחר תקופת הדיווח, בעקבות התפרצות מגפת הקורונה, הוטלו מגבלות שגרמו למשבר כלכלי עולמי. המשבר משפיע על כלל הישויות, לרבות רואי החשבון.
  - ב. בעקבות הנחיות הממשלה וצמצום חלק מפעילות הלשכה הוצאו כ- 47% מעובדי הלשכה לחופשה ללא תשלום (להלן - "חל"ת"/חופשה, החל מיום 17 במרץ 2020. עלות השכר בתקופה 17.3.2020 ועד 20.5.2020 נמוכה מעלות השכר אלמלא החל"ת/חופשה בסכום מוערך של 400 אלפי ש"ח. גם בסמוך להוצאת דוח זה כמחצית מעובדי הלשכה בחל"ת/חופשה.
  - ג. עד סמוך לחתימת דוח זה התקבלו כ- 77% מהכנסות דמי החבר בגין תקציב שנת 2020. הני"ל מהווה ירידה של כ- 190 אלפי ש"ח ביחס לתקופה המקבילה אשתקד. להערכת הלשכה גם בחודשים מאי-יוני 2020 צפויה ירידה בגביית דמי חבר ביחס לשנה קודמת. ההכנסה נטו מפעילות רווחה בתקופת אביב 2020 קטנה בכ- 140 אלפי ש"ח.
  - ההכנסות נטו מפעילות מקצועית, רווחה ואחרות צפויות להצטמצם בכפוף להוראות הממשלה בעתיד בדבר כינוסים, ריחוק חברתי וכו' ולא ניתן להעריך בשלב זה את ההשפעה הצפויה על הגרעון השנתי.
  - ד. בעקבות משבר הקורונה והשפעתו על שווקי ההון חלה ירידה חדה בשווי השוק של היעודה לפיצויים. בסמוך לחתימת הדוחות מוערכת הירידה בכ- 350 אלפי ש"ח (ירידה בשיעור של כ- 7.5%).
  - ה. ערב משבר הקורונה היו ללשכה מזומנים ופקדונות בסך כ- 10 מיליון ש"ח שכנגדם נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות בסך כ- 8 מיליון ש"ח.
- הלשכה מעריכה בשלב זה כי למשבר צפויה השפעה מסויימת על פעילותה, אך איתנותה הפיננסית ערב המשבר תאפשר לה להמשיך לממן את פעילותה ולעמוד בהתחייבויותיה.