



חברות וחברים יקרים,
המועדון הפיננסי שמח להזמין אתכם למפגש בנושא:

נדל"ן בישראל ובארה"ב – לאן?

המפגש יתקיים ב- אודיטוריום לשכת רואי החשבון רח' מונטיפיורי 1 תל אביב
יום ה' 2 בספטמבר 2021, בין השעות 09:00-12:30.
המפגש ללא עלות ולחברים בלבד, אך מצריך הרשמה מוקדמת.

הציבור ממשיך להסתער על דירות: חודש שני ברציפות של שיא כל הזמנים במשכנתאות חדשות; היקף המשכנתאות מתחילת השנה: 63.2 מיליארד שקל. מחירי הנדל"ן למגורים עולים מידי שבוע. היקף העסקאות גדל משמעותית, וכולנו שואלים את עצמנו (בין שאנחנו משקיעים, ובין שזו הדירה הראשונה שלנו) – האם זו בועה? מה צפויה להיות המגמה? ממה להיזהר? או שאולי בכלל זאת הזדמנות שחייבים לנצל, ולקפוץ על העגלה. מה קורה בתחום הנדל"ן בארה"ב? וכיצד ניתן להצטרף בצורה נכונה. ובכלל, איך אנחנו אמורים לקבל החלטות, כה מהותיות, בתנאי חוסר וודאות? על כל אלה ועוד, במפגש הקרוב

09:00-09:20 התכנסות

09:20-09:30 דברי פתיחה והנחייה:
רו"ח אלינה פרנקל רונן, מ"מ ומשנה לנשיאה ויו"ר פורום מנכ"לים, מנהלי כספים וחשבים

09:30-10:15 קבלת החלטות (השקעה) במצב של חוסר וודאות
הדוברת: עו"ד **אביטל דיקר**, **משרד ליאור פיק ושות'**

10:15-10:30 נושא: **קריאה אחרונה להשקיע בנדל"ן לפני נסיקת המחירים!!!**
שוק הנדל"ן מכניס בשעריו משקיעים מוסדיים, משקיעים חכמים, חדי קרן, משקיעים קטנים, קבוצות רכישה וספקולנטים. השקעות נדל"ן מתבצעות בדרך כלל מרחוק, כאשר ההתעסקות השוטפת בתור משקיעים היא נמוכה. בהתאם לכך, השקעות נדל"ן נחשבות גם הן לאפיק השקעה בסיכון נמוך.
השקעות נדל"ן בארץ או בחו"ל מה עדיף? ואילו קריטריונים נבדוק?
הדוברת: רו"ח **אלינה פרנקל רונן- משנה לנשיאה, מ"מ ויו"ר פורום מנכ"לים, מנהלי כספים וחשבים**

10:30-11:30 נושא: **השקעות נדל"ן בחו"ל – איך עושים את זה נכון?**
הדובר: עו"ד ורו"ח **ליאור פיק**, **משרד ליאור פיק ושות'.**

- ✓ היבטים משפטיים
- ✓ היבטי מיסוי
- ✓ מה קורה בארה"ב
- ✓ מגמות לעתיד

11:30-12:30 פאנל מומחים
הדוברים: רו"ח **אלינה פרנקל רונן**, עו"ד **שירי וייס**, עו"ד **אביטל דיקר** ועו"ד ורו"ח **ליאור פיק**
בנושאים: נדל"ן בישראל – שינויים ומגמות ובכלל זה: עבודה מהבית, נדל"ן מסחרי, הסכמי רכישה – ממה להיזהר, נדל"ן למגורים, מגמות לעתיד.

רישום ישיר באתר לשכת רואי חשבון : כניסה לאתר לשכת רואי חשבון לדף הבית - מועדונים והטבות ↵ המועדון הפיננסי ↵ לגלול מטה כל אירועי המועדון (יש להכנס עם מספר ת.ז. בטרם נרשמים לאירוע.
או באמצעות ברכה יאסי למייל bracha@fc-icpas.org

המפגש מיועד למנכ"לים, CFO, מנהלי כספים, חשבים, מבקרים פנימיים ולכל חבר המועדון להרחיב את ידיעותיו בנושא.

בברכת חברים,

אלינה פרנקל-רונן, רו"ח, MBA
ממלאת מקום ומשנה לנשיאה
ויו"ר פורום מנכ"לים, מנהלי כספים
וחשבים