

**לשכת רואי חשבון בישראל**

**דוחות כספיים**

**ליום 31 בדצמבר 2020**

## לשכת רואי חשבון בישראל

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020

### תוכן העניינים

#### עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-19	באורים לדוחות הכספיים



**פריידקס ושות'**  
**FREIDKES & CO. CPA**

Member of  
**INTEGRAS INTERNATIONAL\***  
Your Global Advantage

ARIE BIGER, CPA  
NOAM AMIR, CPA  
ROBY ALMOG, CPA  
LIOR STINUS, CPA  
EDNA SHMUELI, CPA  
ARIE HANNAN, CPA

SHARONA LIPKOVITZ, CPA  
BLI ENGEL, M.B.A, CPA  
YAFIT MIZRACHI - ITZHAK, CPA  
IAN ARINZON, CPA  
YGAV KOREISH, CPA

NAHUM FREIDKES, CPA & LL.B, Founder  
ORIEL LAHAV, CPA, Founder

אריה ביגר, ר"ח  
נעם עמיר, ר"ח  
רובי אלמוג, ר"ח  
ליאור סטינוס, ר"ח  
עדנה שמואלי, ר"ח  
אריה חנון, ר"ח

שרונה ליפוביץ, ר"ח  
אלי אבנל, ר"ח M.B.A  
יפית מזרחי-יצחק, ר"ח  
יאן ארינזון, ר"ח  
יגב קורישי, ר"ח

נחום פריידקס, ר"ח ומשפטן, מייסד  
אוריאל להב, ר"ח, מייסד

### דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של לשכת רואי חשבון בישראל

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של לשכת רואי חשבון בישראל (להלן - הלשכה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על ותזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המרכזי ותנהלת הלשכה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלוי - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד המרכזי והנהלת הלשכה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הלשכה לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

  
פריידקס ושות',

רואי - חשבון

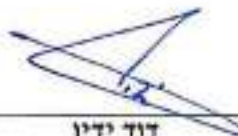


תל-אביב, י"ח אלול תשפ"א  
26 באוגוסט 2021

**פריידקס ושות' רואי חשבון | FREIDKES & CO. CPA**

רח' קרליבך 10, ת.ד. 20034 ת"א 6120001 | 6120001 Israel | 10 Carlebach St. P.O.B 20034 Tel-Aviv 6120001  
Tel: 03-6242977 | Fax: 03-7604646 | mail@frcpa.co.il | www.freidkes.co.il

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020	באור	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
5,266	6,478	3	<b>נכסים שוטפים</b>
4,749	-	5	מזומנים ושווי מזומנים
2,615	3,339	4	פקדונות בבנקים
12,630	9,817		חייבים ויתרות חובה
-	4,509	5	<b>נכסים בלתי שוטפים</b>
276	286	6	פקדון בנק
-	-	7	יעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
14,102	13,532	8	השקעות בתאגידים
14,378	18,327		רכוש קבוע
27,008	28,144		
1,889	3,383		<b>התחייבויות שוטפות</b>
850	392	9	הכנסות מראש
2,015	2,060	10	ספקים ונותני שרותים
4,754	5,835		זכאים ויתרות זכות
			<b>התקשרויות והתחייבויות תלויות</b>
			<b>נכסים נטו</b>
8,152	8,777		שלא קיימת לגביהם הגבלה ;
2,017	1,633		לשימוש למעילות
10,169	10,410		ששימשו לרכוש קבוע
12,085	11,899	15 א	שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע
22,254	22,309		
27,008	28,144		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

דוד ידין                      אריה שורק                      אימאר זועבי  
 מנכ"ל                              נשיא                              חבר כבוד

י"ח אלול תשפ"א  
 26 באוגוסט 2021  
 תאריך אישור  
 הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2019	2020		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	באור	
9,297	9,220		הכנסות מדמי חבר
9,106	5,534	11א'	הכנסות מפעילות מקצועית ואחרות
<u>18,403</u>	<u>14,754</u>		
			<b>עלות הפעילויות</b>
* 7,196	4,254	11ב'	הוצאות לפעילות מקצועית ואחרות
799	678	12	השתתפות בארגונים וארועים מקצועיים
* 10,575	9,782	13	הוצאות כלליות
<u>18,570</u>	<u>14,714</u>		
(167)	40		הכנסות נטו (הוצאות נטו) לפני מימון
14	15	14	הכנסות מימון, נטו
<u>(153)</u>	<u>55</u>		הכנסות נטו (גרעון) לשנה

\* סווג מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

סה"כ אלפי ש"ח	נכסים נטו			
	שקיימת לגביהם הגבלה	שלא קיימת לגביהם הגבלה		
		בעלת אופי קבוע	ששימשו לרכוש קבוע	
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
22,407	12,275	2,395	7,737	יתרה ליום 1 בינואר 2019
(153)	-	-	(153)	גריעות במהלך השנה: גרעון לשנה
-	-	98	(98)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - רכישות רכוש קבוע
-	(190)	(476)	666	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת והפחתות
22,254	12,085	2,017	8,152	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
55	-	-	55	תוספות במהלך השנה: הכנסות נטו לשנה
-	-	136	(136)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - רכישות רכוש קבוע
-	-	(7)	7	שנבעו מגריעת רכוש קבוע
-	(186)	(513)	699	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת והפחתות
22,309	11,899	1,633	8,777	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</b>
(153)	55	הכנסות נטו (גרעון) לשנה לפי הדוח על הפעילויות
1,567	1,028	ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
1,414	1,083	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות (למעילות) השקעה:</b>
-	4,762	תמורה מפדיון פקדונות לזמן קצר
-	(4,500)	השקעה בפקדון לזמן ארוך
(336)	(140)	רכישות רכוש קבוע
-	7	תמורה ממימוש רכוש קבוע
(336)	129	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו למעילות) השקעה
1,078	1,212	עליה במזומנים ושווי מזומנים
4,188	5,266	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
5,266	6,478	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

נספח א' - ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטמת:

הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:	
666	699
(25)	(22)
(65)	(10)
576	667
פחת והפחתות	
ריבית שנצברה על פקדונות בבנקים	
עליה ביעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו	
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:	
(עליה) ורידה בחייבים ויתרות חובה	
עליה (ורידה) בספקים ונתגי שרותים	
עליה בהכנסות מראש	
עליה (ורידה) בזכאים ויתרות זכות	
273	(724)
183	(458)
1,026	1,494
(491)	49
991	361
1,567	1,028

נספח ב' - פעולות שלא במזומן:

4	-
---	---

רכוש קבוע שטרם שולם עבורו (ראה באור 10)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים



## באור 1 - כללי

- א. לשכת רואי חשבון בישראל (להלן – הלשכה) התאגדה ונרשמה ביום 9 ביולי 1956 כחברה מוגבלת בערבות. בעקבות חקיקת חוק החברות, התשנ"ט - 1999, הפכה הלשכה החל מ- 1 בפברואר 2000 לחברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב. הון המניות הרשום של הלשכה יהיה כמניין חברי הלשכה, ללא ערך נקוב. נכון ליום 31.12.2020 עומד ההון הרשום על 14,425 מניות רגילות ללא ערך נקוב. (מספר החברים ליום 31.12.2019 הינו 14,518). מספר החברה ברשם החברות 520021130. כתובת משרדה הרשום של הלשכה הינה: מונטיפיורי 1 תל אביב.
- ב. סמוך למועד הוצאת דוח זה בלשכה 15,255 חברים (סמוך להוצאת דוח 2019 - 14,756 חברים).
- ג. **השפעת מגפת הקורונה**
- (א) במהלך מרץ 2020, בעקבות התפרצות מגפת הקורונה, הוטלו מגבלות שגרמו למשבר כלכלי עולמי, המשפיע על כלל הישויות.
- כל עובדי הלשכה שהוצאו לחלית במהלך החודשים מרץ-יוני 2020 חזרו לעבודה מלאה ומספר עובדי הלשכה בדצמבר 2020 זהה למספר העובדים בדצמבר 2019.
- (ב) בשנת 2020 היתה ירידה משמעותית בהכנסות ובהוצאות מימי עיון, כנסים וקורסים ובוצעו התאמות בפעילות הלשכה שכללו, בין השאר, השתלמויות מקוונות ושרותים חדשים למען החברים. הגרעין שתוקצב ביוני 2020 בסך כ-2 מיליון ש"ח לא התממש וללשכה נוצרו הכנסות נטו בשנה מאתגרת זו. הלשכה העריכה, לפי התקציב שאושר, שהכנסות דמי חבר ירדו לסכום של כ-8 מיליון ש"ח. הלשכה נערכה כראוי בתקופת המשבר כגוף מקצועי חזק, תוך התערבות מקצועית בתקנות ובחקיקה בנושאי מענקים. כמו כן, הלשכה גייסה עובדים נוספים לסגל המקצועי בכדי לענות על פניות החברים וכן נפתח מוקד מיוחד לשרות החברים. פעולות אלו, בנוסף לעריכת ימי עיון דיגיטליים חינמיים לחברים, הביאו לפעילות מסיבית וענפה בכל התחומים. משום כך, היקף הירידה בהכנסות מדמי חבר היה נמוך באופן משמעותי לעומת התקציב הנ"ל.
- הוצאת העובדים לחלית רק בתקופה הראשונה של המשבר, עזרה להתמודד בין היתר עם צמצום הפעילות במחלקת חשבי שכר, אשר תוצאות פעילותה פחתו בשל הגבלות על מספר המשתתפים בבחינות.
- מנגד, חלה ירידה בהוצאות אתזקות הלשכה ובפעילות הסניפים, אשר עברה לפעילות ארצית כללית לכל החברים, וזוהי אחת מהפעילות שהלשכת נקטה בכדי להתמודד עם משבר הקורונה.
- בתקופת המשבר הלשכה בלטה כגוף מקצועי, חזק ודומיננטי, בעל השפעה על רגולטורים, דבר שסייע משמעותית את תדמית הלשכה ושמר על ההכנסות העיקריות שלה מדמי חבר. מגמה זו ממשיכה גם סמוך לעריכת הדוחות הכספיים.
- הלשכה הצליחה להתנהל בשנת הקורונה באופן יעיל, הפכה את החסרונות ליתרונות וניצלה את התקופה בכדי לחזק את מעמדה. הלשכה התאימה את עצמה באופן מהיר בכדי להמשיך קיום פעילות בצורה רחבה יותר בכל התחומים ובמיוחד בלט המכוון להשתלמויות, שהצליח להקים לראשונה מספר רב של קורסים בהשתלמות מרחוק ובצמצום משמעותי בהוצאות.
- פעילות הלשכה לא ספגה נזקים בנטו כתוצאה ממשבר הקורונה. הדוח על הפעילויות שהסתיים בעודף של 55 אלפי ש"ח מבסס זאת. המשך היתרונות מהמשבר ימשיכו ללוות את פעילות הלשכה גם בעתיד.
- (ג) בסמוך לאישור דוחות אלו הלשכה נערכת לקיום כנסים בחתום להנחיות התו הירוק ולמדיניות משרד הבריאות.
- (ד) צפויה להימשך השפעה מסוימת של המגפה על חלק מהפעילות המקצועית (בעיקר: ימי עיון, כנסים וקורסים). הלשכה מעריכה כי המשך המגמה החיובית תמשיך גם בשנת 2021, ללא השפעה שלילית של המשבר על פעילותה. כמו כן, הלשכה מעריכה כי איתנותה הפיננסית ערב פרץ המגפה מאפשרת לה להמשיך את פעילותה ולעמוד בהתחייבויותיה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

לחץ עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקיב:

א. הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לתקן חשבונאות מסי 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (תיקונים והבהרות לגילוי דעת מסי 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים) ולגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל (כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים) ובהתאם לתקן חשבונאות מסי 36 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (תיקון גילוי דעת מספר 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים) ותקן חשבונאות מספר 5 בדבר תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69.

באוגוסט 2020 פרסם תקן חשבונאות מסי 40 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים), המחליף את התקנים הנייל. התקן יחול על תקופת שיתחילו ביום 1 בינואר 2021. באוגוסט 2021 הוגשה הצעה לתיקון התקן. בשלב זה ועד לפרסום התקן הסופי, אין באפשרות הלשכה להעריך את השפעת ישום התקן על תוצאות פעולותיה.

ב. בסיס המדידה

הדוחות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית.

ערכם של נכסים לא כספיים ופריטי חוץ עצמי שנמדדו על בסיס העלות ההיסטורית הותאם לשינויים במדד המחירים לצרכן עד ליום 31 בדצמבר 2003, היות ועד למועד זה נחשבה כלכלת ישראל ככלכלה היפר-אינפלציונית.

ג. מזומנים ושווי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנוילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.

ד. מדליות

לאור התנועה האיטית במלאי מדליות, מוצגות המדליות בערך סמלי.

ה. מלאי ספרים

מלאי ספרים נכלל על בסיס עלות או שווי מימוש נטר, כנמוך שבהם.

ו. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים נכללה על בסיס ספציפי.

ז. השקעה בתאגידים

לא נערכו דוחות מאוחדים ולא יושמה שיטת השווי המאזני - ראה מידע משלים בבאור 7.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ח. רכוש קבוע

הרכוש מוצג בדוחות הכספיים לפי העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפרשה לירידת ערך. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הצווד במשך תקופת השימוש המשוערת בו:

שערי הפחת:	%
מבנה	2
התקנות במבנה	10-15
ריהוט וציוד	7-15
מחשבים וציוד הקפי	15-33
פרוייקט מחשוב	15
כלי רכב	15

חכירות כלי רכב מסווגות כחכירות תפעוליות. בהיעדר מזהותיות כלי הרכב החכורים אינם מוצגים כנכסים בדוח על המצב הכספי.

ט. ירידת ערך נכסים

ירידת ערך נכסים נבחנת בהתאם להוראות תקן חשבונאות מסי 15.

כתוצאה מיישום התקן הופחת בית הלשכה בשנים 2002 ו-2009 כמפורט בבאור 8.

י. בסיס ההכרה בהכנסות והוצאות

ההכנסות וההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

יא. מסים

הלשכה מסווגת כמלכ"ד במס ערך מוסף.

ביום 12 במאי 2019 אישרה רשות המיסים את בקשת הלשכה להכרה כארגון מקצועי בהתאם לסעיף 29(א2) לפקודת מס הכנסה. תוקף האישור הוארך עד ליום 31 בדצמבר 2026.

יב. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הנתונים בדבר נכסים מוטנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. התוצאות במעל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה. הוצאות שכר ונלוות המתייחסות לפעילויות העמסו לסעיפי ההוצאות המתאימים.

יג. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

הסכום המוצג בדוח על המצב הכספי של מזומנים ושווי מזומנים, ראיבים ויתרות חובה, התחייבויות לספקים ולנותני שרותים, זכאים ויתרות זכות והתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו - תואם או קרוב לשווי הוגן שלהם.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		% ריבית לתאריך הדוח על המצב הכספי
2019	2020	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,040	3,502	0.25%
2,226	2,976	
5,266	6,478	

פקדונות בשקלים לזמן קצר  
חשבונות ע"ש במטבע ישראלי

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,905	2,707
132	-
390	425
187	206
1	1
2,615	3,339

חברות כרטיסי אשראי והמחאות לנביח  
חכנסות לקבל בגין כנס אילת  
חכנסות לקבל וחייבים עבור פרסומים ושרותים מקצועיים, נטו  
הוצאות מראש, מלאי ספרים וחייבים אחרים  
מדליות בערך סמלי

באור 5 - פקדון בבנק

ביום 16 באוגוסט 2020 הפקידה הלשכה פקדון בסך 4.5 מיליון ש"ח לתקופה של שנה.  
הריבית השנתית הינה 0.5%.

באור 6 - יעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו  
א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
4,594	4,431
(4,318)	(4,145)
276	286

יעודה שהופקדה  
בניכוי - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

- ב. היעודה מופקדת בקופות פיצויים מרכזיות ואישיות וכוללת רווחים לתום תקופת הדיווח הכספי.
- ג. ההתחייבות משקפת את מלוא התחייבות הלשכה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד-מעביד. לגבי עובדים שהתקבלו לעבודה בלשכה החל משנת 2011 לא נערכה הפרשה מעבר לסכומים שהופקדו בקופות שאינם מוצגים בדוח זה, זאת בהתאם לאישור כללי בדבר תשלומי מעבידים לקרן פנסיה ולקופת ביטוח במקום פיצויי פיטורין, שפורסם ע"י שר העבודה בתוקף סמכותו לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין התשכ"ג - 1963.

באור 7 - השקעות בתאגידים

א. המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (להלן – המוסד לתקינה)

1. הלשכה הינה דירקטור ובעלת מניות בשיעור 50 אחוז במוסד לתקינה. המוסד לתקינה חוקם בהסכמה הדדית בין הלשכה ורשות ניירות ערך כישות עצמאית, וזאת על מנת לעסוק בתקינה בחשבונאות. (ראה גם באור 1.ג.7)
2. המוסד לתקינה הינו חברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב. תקציב המוסד לתקינה ממומן על ידי רשות ניירות ערך ועל ידי הלשכה. (השתתפות הלשכה בשנת 2020 - 244 אלפי ש"ח, בשנת 2019 - 293 אלפי ש"ח).

ב. המוסד לסקירת עמיתים ליד לשכת רואי חשבון בישראל בע"מ (להלן – המוסד לסקירה)

1. ביום 2 בדצמבר 2004 התאגד המוסד לסקירה כחברה בערבון מוגבל. המוסד לסקירה הינו בבעלותה המלאה של הלשכה. (ראה גם באור 1.ג.7)
2. מטרת המוסד לסקירה הינה לפעול לקידום ולשיפור איכות ביקורת הדוחות הכספיים של תאגידים שניירות הערך שלהם נסחרים בבורסה לניירות ערך.
3. הוצאות המוסד לסקירה ממומנות באמצעות תקבולים מחמשרדים הנסקרים.

ג. אופי פעילות המוסדות הנ"ל

1. המוסדות הנ"ל הינם בעלי חופש פעולה מקצועי וכלכלי. הם ממומנים בתקציב חיצוני ותוצאות פעילותם הכספית נטו אינן מהותיות. ללשכה אין שליטה מעשית בפעילות המוסדות.
2. לאור אופי פעילות המוסדות כאמור לא נערכו דוחות כספיים מאוחדים ולא יושמה שיטת השווי המאוני.
3. רשות המיסים אישרה את בקשות כל אחד מהמוסדות הנ"ל להכרה כארגונים מקצועיים בהתאם לסעיף 9(א2) לפקודת מס הכנסה. תוקף האישורים שהתקבלו: למוסד לתקינה עד ליום 31 בדצמבר 2026 ולמוסד לסקירה עד ליום 31 בדצמבר 2021.

באור 8 - רכוש קבוע

א. הרכב :

אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
סה"כ	רכב	מחשוב הלשכה	מחשבים וציוד הקפי	רהוט וציוד	בית הלשכה (מבנה והתקנות)
25,381	18	2,019	974	1,728	20,642
136	23	-	102	11	-
(18)	(18)	-	-	-	-
<u>25,499</u>	<u>23</u>	<u>2,019</u>	<u>1,076</u>	<u>1,739</u>	<u>20,642</u>
7,892	9	509	801	1,403	5,170
787	3	303	97	110	274
(11)	(11)	-	-	-	-
<u>8,668</u>	<u>1</u>	<u>812</u>	<u>898</u>	<u>1,513</u>	<u>5,444</u>
3,387	-	-	-	-	3,387
(88)	-	-	-	-	(88)
<u>3,299</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,299</u>
<u>13,532</u>	<u>22</u>	<u>1,207</u>	<u>178</u>	<u>226</u>	<u>11,899</u>
<u>14,102</u>	<u>9</u>	<u>1,510</u>	<u>173</u>	<u>325</u>	<u>12,085</u>

**עלות**

יתרה לתחילת שנה  
 תוספות השנה  
 גריעות במשך השנה  
 יתרה לסוף שנה

**פחת שנצבר**

יתרה לתחילת שנה  
 פחת השנה  
 גריעות במשך השנה  
 יתרה לסוף שנה

**הפרשה לירידת ערך בית הלשכה**

יתרה לתחילת שנה  
 הקטנת החפרשה השנה  
 יתרה לסוף שנה  
 עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2020

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2019

באור 8 - רכוש קבוע (המשך)

- ב. (1) ביום 24 באוגוסט 1994 נרכש בית הלשכה ברחוב מונטיפיורי 1 בתל-אביב במצבו כפי שהיה תמורת כ- 5.6 מיליון ש"ח והמבנה נבנה מחדש. הלשכה מחזיקה בשלמות בחלקה שעליה נבנה המבנה. הלשכה זוקמת פחת החל ממועד השימוש במבנה היינו מחדש אפריל 2008. (60% מיוחס לפעילות המקצועית ו- 40% מיוחס להנהלה וכלליות).
- (2) לעניין הצגת העלות המופחתת של בית הלשכה ב"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע" - ראה באור 15א'.
- ג. בשנת 2002 רשמה הלשכה הפרשה לירידת ערך בית הלשכה בסך 560 אלפי ש"ח. במסגרת תביעת פיצויים כמפורט בסעיף הי להלן, קיבלה הלשכה באוגוסט 2010 חוות דעת משמאי מקרקעין המעודכנת ליום 31 בדצמבר 2009, ולפיה שווי השוק של בית הלשכה (כולל שווי הזכויות הבלתי מנוצלות) ממוכר מרצון לקונה מרצון הינו בסך 15 מיליון ש"ח (כולל מע"מ). על בסיס הערכת השמאי כללה הלשכה בדוח לשנת 2009 הפרשה לירידת ערך בית הלשכה בסך 3.7 מיליון ש"ח. במכתבו מיום 5 בפברואר 2018 מציין השמאי כי על בסיס בדיקה שביצע לבקשת הלשכה סביר כי ממועד חוות דעתו ועד תום שנת 2017 השינוי בשווי בית הלשכה לאחר פחת הינו מזערי ולפיכך הוא אינו סבור כי יש צורך בהערכת שמאי חדשה לתאריך 31 בדצמבר 2017.
- ד. (1) ביולי 2009 הוגשה תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ומהותה פיצוי בגין ירידת ערך בית הלשכה, עקב התוכנית לשימור מבנים ואתרים בתל אביב. הפיצוי המבוקש הינו 9 מיליון ש"ח בתוספת ריבית והצמדה החל מ- 4 בספטמבר 2008. התביעה נדחתה ובוולי 2010 הגישה הלשכה ערר בצרוף חוות דעת שמאית ואדריכלית. באוקטובר 2019 הומצאה חוות דעת מומחה שמונה מטעם ועדת הערר. בינואר 2020 הצטרפה הלשכה להשגה שהוגשה על ידי קבוצת עוררים ואף הועדה המקומית הגישה השגה על קביעות המומחה. טרם ניתנה החלטה/הנחיה בעניין ההשגות שהוגשו.
- (2) לאחר השלמת ההליכים בתביעה לירידת ערך ניתן יהיה להעריך האם יש צורך/ כדאיות להמשיך בהליכים שנפתחו בשנת 2006 כנגד עיריית ת"א ואחרים בגין קרן חנייה ששולמה תחת מחאה ועלויות נוספות בסך כולל של 5.8 מיליון ש"ח.
- (3) בשלב זה אין באפשרות יועציה המשפטיים של הלשכה להעריך את סיכויי הערר, אולם הם סבורים כי הערר צודק ומבוטס מבחינה עובדתית ומשפטית.



באור 9 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
691	370
159	22
<u>850</u>	<u>392</u>

ספקים  
המחאות למרעון

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
266	269
522	477
1,199	1,276
4	-
24	38
<u>2,015</u>	<u>2,060</u>

עובדים ומוסדות  
הפרשה לחופשה ולהבראה  
הוצאות שנצברו  
זכאים בגין רכוש קבוע  
זכאים שונים

באור 11 - פעילות מקצועית ואחרות

א. הכנסות מפעילות מקצועית ואחרות :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
6,832	3,757
850	512
9	9
165	19
1,250	1,237
<u>9,106</u>	<u>5,534</u>

ימי עיון, כנסים, קורסים ולימודי תעודה  
פרסומי הלשכה ושונות  
השמת כח אדם  
פעילות סניפים  
הכנסות מפעילות רווחה ואחרות, נטו

ב. הוצאות לפעילות מקצועית ואחרות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
4,748 *	2,055
876	819
195	228
388	86
875	954
114	112
<u>7,196</u>	<u>4,254</u>
<u>1,700</u>	<u>1,750</u>

זמי עיון, כנסים, קורסים ולימודי תעודה  
פרסומי הלשכה ושונות  
השמת כח אדם  
פעילות סניפים  
סגל מקצועי  
פחת והפחתות

בסעיפי ההוצאות הנייל נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

\* סווג מחדש.

באור 12 - השתתפות בארגונים וארועים מקצועיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
173	156
183	118
293	244
150	160
<u>799</u>	<u>678</u>
<u>153</u>	<u>153</u>

דמי חבר ל-IFAC  
השתתפות בארגונים בארץ ובח"ל  
השתתפות בהוצאות המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות  
הקצבה לקרן מלגות ופרסים

בסעיפי ההוצאות הנייל נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

באור 13 - הוצאות כלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
4,705	4,066
(217)	(49)
681	579
770	640
87	56
225	226
891	696
* 803	769
10	31
1,206	1,503
174	154
210	165
596	519
549	584
155	115
(270)	(272)
<u>10,575</u>	<u>9,782</u>
<u>1,225</u>	<u>1,392</u>

שכר ונלוות (לאחר זקיפת הוצאות שכר ישירות ונלוות למעילויות בסך 3,295 אלפי ש"ח, שנה קודמת 3,078 אלפי ש"ח)  
 רווחים מקופות מרכזיות לפיצויים  
 ביטוח ואבטחה, ארגונה ואגרות  
 אחזקה ומשרדיות  
 הדפסות ושכפולים  
 תקשורת ודואר, נטו  
 מחשב  
 פרסום ויחסי ציבור  
 אסיפות כלליות  
 משפטיות  
 שרותים מקצועיים  
 אחזקת רכב (כולל פחת), ארוח ומתנות  
 טיפול בדמי חבר  
 פחת והפחתות  
 עמלות כרטיסי אשראי ואחרות  
 השתתפות בהוצאות מהמוטד לסקירה

בסעיפי ההוצאות הנייל שאינם שכר ונלוות נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

\* סווג מחדש.

באור 14 - הכנסות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
33	31
(19)	(16)
<u>14</u>	<u>15</u>

ריבית מפקדונות בבנקים  
 הוצאות בנקאיות

באור 15 - התקשרויות והתחייבויות תלויות

- א. קרן יוסף וקריסטינה קסירר יחד עם קרן הקשורה לקרן זו (להלן - קרן קסירר) העניקו ללשכה בשנים 2007-2010 מענקים בסך 5.2 מיליון ש"ח למימון הקמת בית הלשכה.
- המענקים ניתנו בכפוף לתנאים שפורטו בהודעת הקרן, ולרבות התחייבות של הלשכה להנציח אך ורק את שמו של רוי"ח קסירר על גבי הבנין.
- בעקבות ההגבלה כאמור שנקבעה על ידי קרן קסירר מוצגת העלות המופחתת של בית הלשכה לתום תקופת הדיווח הכספי כ"ינכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע".
- ב. בנובמבר 2008 נחתם הסכם למתן שרותי יעוץ בין מדינת ישראל לבין הלשכה, במסגרת הסדרת מוסד מקצועי, שאינו ישות משפטית נפרדת, ושיעסוק בתקינה חשבונאית למגזר הממשלתי. הלשכה תספק למוסד הישראלי לתקינה חשבונאית ממשלתית שרותי ריכוז מקצועי, תרגום, הפצת מסמכים וכ"ו בתמורה כמפורט בהסכם, הוזה לטכום ההוצאות שהיו לה במועל. בשנת הדוח ובשנתיים שקדמו לה לא ניתנו למוסד לתקינה חשבונאית ממשלתית שרותים.
- ג. חלשכה הינה צד לחליכים הבאים כנתבעת או כתובעת:

(1) חליכים ותביעות הקשורים בנושא יחסי עבודה:

- (א) במהלך 2018 הגישה עובדת תביעה כספית לבית הדין לעבודה נגד רוי"ח פלוני והלשכה בסך של כ-2.1 מיליון ש"ח בטענות של הטרדה כמפורט בכתב התביעה.
- הצדדים הופנו על ידי בית הדין לגישור שלא צלח. בשלב זה דינוני ההוכחות נדחו לפברואר 2022, שכן בית הדין האזורי ממתיך להחלטותיו של בית הדין הארצי בעניין היקף גילוי המסמכים בתיק ובבקשת רשות ערעור שהוגשה בנושא זה.
- לדעת עורכי הדין של הלשכה לא ניתן להעריך בשלב זה את החשיפה ללשכה, אם בכלל.
- (ב) רוי"ח פלוני הניל הגיש לבית המשפט המחוזי בתל אביב תובענה בהמרצת פתיחה נגד הלשכה, הועד המרכזי והנשיאות בה התבקשו בעיקר שני סעדים הצהרתיים.
- באוגוסט 2019 הורה בית המשפט על עיכוב החליך עד להכרעה בחליך האמור בסעיף (א) לעיל בבית הדין לעבודה.
- ביום 3 בינואר 2021 קבע בית המשפט, בין היתר, כי טעמי העיכוב בעינם עומדים ובהמשך לכך ביום 28 באפריל 2021 קבע כי על הצדדים להגיש הודעה מעדכנת במועד שנקבע.

(2) חליכים אחרים:

בשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 וכן לאחר תאריך זה, נפתחו חליכים שונים בבתי המשפט השלום והמחוזי ובבית הדין של הלשכה על ידי חברי ועד מרכזי נגד התבעים להלך, כולם או חלקם: נשיאות הלשכה, נשיאות בית הדין של הלשכה, הועד המרכזי, הלשכה ומזכיר בית הדין של הלשכה. כמו כן, פתחו מי מהנתבעים חליכים בבתי המשפט כנגד מי מהתובעים. עיקרן של התביעות הן תביעות למתן צו עשה או צו מניעה בגין נושאים הקשורים להחלטות מוסדות הלשכה ומיעוטן תביעות כספיות המכוסות בעיקרן עי"י פוליסות ביטוח של הלשכה.

נכון ליום חתימת הדוחות הכספיים, חלק מהחליכים האמורים הסתיימו.

כמו כן ביום 19 ביולי 2020 נתן בית משפט שלום בתל אביב תוקף של פסק דין להסכמה שהושגה בין הלשכה לבין איגוד מקצועי אחר ולבין מועדון הצרכנות המשותף להם, במסגרת חליכי גישור שהתקיימו ביניהם, בדבר סיום החליכים המשפטיים שיזם האיגוד האחר, ושעניינם העיקרי מחלוקת כספית הנוגעת לניהול המועדון.

(3) להערכת הלשכה, בהתבסס על יועציה המשפטיים, לא נדרשות הפרשות כספיות נוספות, מעבר להפרשות שנכללו בדוחות אלה.