

**לשכת רואי חשבון בישראל**

**דוחות כספיים**

**ליום 31 בדצמבר 2021**

**לשכת רואי חשבון בישראל**  
**דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2021**  
**תוכן העניינים**

| <u>עמוד</u> |                              |
|-------------|------------------------------|
| 2           | דוח רואה החשבון המבקר        |
| 3           | דוחות על המצב הכספי          |
| 4           | דוחות על הפעילויות           |
| 5           | דוחות על השינויים בנכסים נטו |
| 6-7         | דוחות על תזרימי המזומנים     |
| 8-17        | באורים לדוחות הכספיים        |



**פרידקס ושות'**  
**FREIDKES & CO. CPA**

Member of:  
**INTEGRAS INTERNATIONAL**  
Your Global Advantage

ARIE HIGER, CPA  
NOAM AMIR, CPA  
ROBY ALMOG, CPA  
LJOR STINUS, CPA  
EDNA SIMUELE, CPA  
BARY OREN, M.B.A, CPA

SHARONA LUPOVITZ, CPA  
ELI ENOEL, M.B.A, CPA  
YAFIT MEZRACHE - ITZHAK, CPA  
IAN ARONZON, CPA  
RONI RACHMANI, CPA  
ALEX ROSENBERG, CPA

NAHUM FREIDKES, CPA & LLB, Founder  
ORIEL LAHAV, CPA, Founder  
ARIE HANNAN, CPA  
HAIM OREN, CPA

רחה אריה ביגר,  
רחה ננס עמיר,  
רחה דובי אלמג,  
רחה ליאור סטינוס,  
רחה עדנה שמואלי,  
רחה M.B.A, ברי אורן,

רחה שרונה לסוביץ,  
רחה M.B.A, אלי אנגל,  
רחה יפית מזרחי-יצחק,  
רחה יאן אינזון,  
רחה רותי רחמני,  
רחה אלס רוזנברג,

רחה ומספטן, מייסד  
רחה מייסד  
רחה  
רחה

נחום פרידקס,  
אריאל להב,  
אריה חנן,  
חיים אורן,

**דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של  
לשכת רואי חשבון בישראל**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המוצגים של לשכת רואי חשבון בישראל (להלן - הלשכה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בכספים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המרכזי והנהלת הלשכה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד המרכזי והנהלת הלשכה וכן הערכת נאותות החצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המחוקקות, את מצבה הכספי של הלשכה לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בכספיה נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

*אריה חנן*  
פרידקס ושות'

רואי - חשבון

תל-אביב, י"ב חשון תשפ"ג  
6 בנובמבר 2022

**פרידקס ושות' רואי חשבון | FREIDKES & CO. CPA**

רח' קרליבך 10, ת.ד. 20034 ת"א 6120001 | 6120001 Israel | 10 Carlebach St. P.O.B 20034 Tel-Aviv 6120001  
Tel: 03-6242977 | Fax: 03-7604646 | mail@frcpa.co.il | www.freidkes.co.il

| ליום 31 בדצמבר |          | באור |   |
|----------------|----------|------|---|
| 2020           | 2021     |      |   |
| אלפי ש"ח       | אלפי ש"ח |      |   |
| 6,478          | 11,642   | 3    | <b>נכסים שוטפים</b>                                 |
| 3,339          | 2,593    | 4    | מזומנים ושווי מזומנים                               |
| 9,817          | 14,235   |      | חייבים ויתרות חובה                                  |
| 4,509          | -        | 5    | <b>נכסים בלתי שוטפים</b>                            |
| 286            | 690      | 6    | פקדון בבנק  |
| -              | -        | 7    | יעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו |
| 13,532         | 16,107   | 8    | השקעות בתאגידים                                     |
| 18,327         | 16,797   |      | רכוש קבוע   |
| 28,144         | 31,032   |      |   |
| 3,383          | 1,957    |      | <b>התחייבויות שוטפות</b>                            |
| 392            | 535      | 9    | הכנסות מראש   |
| 2,060          | 2,258    | 10   | ספקים ונותני שרותים                                 |
| 5,835          | 4,750    |      | זכאים ויתרות זכות                                   |
|                |          | 16   | <b>התקשרויות והתחייבויות תלויות</b>                 |
| 8,777          | 10,175   |      | <b>נכסים נטו</b>                                    |
| 1,633          | 1,168    |      | שלא קיימת לגביהם הגבלה:                             |
| 10,410         | 11,343   |      | לשימוש לפעילויות                                    |
| 11,899         | 14,939   | 16א' | שחושקעו ברכוש קבוע                                  |
| 22,309         | 26,282   |      | שקיימת לגביהם הגבלה                                 |
| 28,144         | 31,032   |      |   |

**הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים**

  
 טל אשכנזי  
 מנכ"ל

  
 חן שרייבר  
 נשיא

  
 ארד סימון  
 גזבר כבוד

י"ב חשון תשפ"ג  
 6 בנובמבר 2022  
 תאריך אישור  
 הדוחות הכספיים

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |          |      |  |
|---------------------------------|----------|------|--|
| 2020                            | 2021     |      |  |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח | באור |  |
| 9,220                           | 9,855    |      | <b>הכנסות</b>                                    |
| * 5,560                         | 9,775    | 11א' | מדמי חבר   |
| 14,780                          | 19,630   |      | מפעילות מקצועיות ואחרות                          |
|                                 |          |      | <b>עלות הפעילויות</b>                            |
| * 4,280                         | 6,306    | 11ב' | הוצאות לפעילות מקצועית ואחרות                    |
| 678                             | 686      | 12   | השתתפות בארגונים וארועים מקצועיים                |
| 9,782                           | 11,971   | 13   | הוצאות כלליות                                    |
| 14,740                          | 18,963   |      |  |
| 40                              | 667      |      | הכנסות נטו לפני מימון                            |
| 15                              | 9        | 14   | הכנסות מימון, נטו                                |
| 55                              | 676      |      | הכנסות נטו לאחר מימון                            |
| -                               | 3,297    | 15   | הכנסות אחרות, נטו (בעיקר ביטול הפרשה לירידת ערך) |
| 55                              | 3,973    |      | הכנסות נטו לשנה                                  |

\* סווג מחדש

**הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים**

| סה"כ          | נכסים נטו           |                        |               | יתרה ליום 1 בינואר 2020                                |
|---------------|---------------------|------------------------|---------------|--|
|               | שקיימת לגביהם הגבלה | שלא קיימת לגביהם הגבלה |               |  |
|               |                     | שח"ח אלפי ש"ח          | שח"ח אלפי ש"ח |  |
| אלפי ש"ח      | אלפי ש"ח            | אלפי ש"ח               | אלפי ש"ח      |  |
| 22,254        | 12,085              | 2,017                  | 8,152         |  |
|               |                     |                        |               | <b>תוספות במהלך השנה :</b>                             |
| 55            | -                   | -                      | 55            | הכנסות נטו לשנה  |
| -             | -                   | 136                    | (136)         | העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - רכישות רכוש קבוע |
| -             | -                   | (7)                    | 7             | שנבעו מגריעת רכוש קבוע                                 |
| -             | (186)               | (513)                  | 699           | סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת והפחתות               |
| <u>22,309</u> | <u>11,899</u>       | <u>1,633</u>           | <u>8,777</u>  | <b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</b>                        |
|               |                     |                        |               | <b>תוספות במהלך השנה :</b>                             |
| 3,973         | -                   | -                      | 3,973         | הכנסות נטו לשנה  |
| -             | 12                  | 27                     | (39)          | העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - רכישות רכוש קבוע |
| -             | 3,299               | -                      | (3,299)       | ביטול הפרשה לירידת ערך                                 |
| -             | -                   | (2)                    | 2             | שנבעו מגריעת רכוש קבוע                                 |
| -             | (271)               | (490)                  | 761           | סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת והפחתות               |
| <u>26,282</u> | <u>14,939</u>       | <u>1,168</u>           | <u>10,175</u> | <b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</b>                        |

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |          |
|---------------------------------|----------|
| 2020                            | 2021     |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח |
| 55                              | 3,973    |
| 1,028                           | (3,270)  |
| 1,083                           | 703      |
| 4,762                           | -        |
| (4,500)                         | 4,500    |
| (140)                           | (39)     |
| 7                               | -        |
| 129                             | 4,461    |
| 1,212                           | 5,164    |
| 5,266                           | 6,478    |
| 6,478                           | 11,642   |

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:**

הכנסות נטו לשנה לפי הדוח על הפעילויות  
ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח)  
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

**תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:**

תמורה מפדיון פקדונות לזמן קצר  
תמורה מפדיון פקדון (השקעה בפקדון) לזמן ארוך  
רכישות רכוש קבוע  
תמורה מממוש רכוש קבוע  
מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה  
עליה במזומנים ושווי מזומנים  
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה  
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

**הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים**

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |          |
|---------------------------------|----------|
| 2020                            | 2021     |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח |

נספח - ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:

| הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים: |                |
|---|----------------|
| 699   | 761            |
| -   | (3,299)        |
| -   | 2              |
| (22)  | 9              |
| (10)  | (404)          |
| <u>667</u>                                    | <u>(2,931)</u> |
| שינויים בסעימי רכוש והתחייבויות:              |                |
| (724)   | 746            |
| 1,494   | (1,426)        |
| (458)   | 143            |
| 49  | 198            |
| <u>361</u>                                    | <u>(339)</u>   |
| <u>1,028</u>                                  | <u>(3,270)</u> |

פחת והפחתות

ביטול הפרשה לירידת ערך

הפסד ממימוש רכוש קבוע

שינוי ביתרת ריבית שנצברה על פקדונות בבנקים

עליה ביעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

שינויים בסעימי רכוש והתחייבויות:

ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה

(ירידה) עליה בהכנסות מראש

עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים

עליה בזכאים ויתרות זכות

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים



באור 1 - כללי

א. לשכת רואי חשבון בישראל (להלן – הלשכה) התאגדה ונרשמה ביום 9 ביולי 1956 כחברה מוגבלת בערבות. מספר החברה ברשם החברות הינו 520021130. בעקבות חקיקת חוק החברות, התשנ"ט - 1999, הפכה הלשכה החל מ-1 בפברואר 2000 לחברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב. הון המניות הרשום של הלשכה יהיה כמניין חברי הלשכה, ללא ערך נקוב. נכון ליום 31.12.2021 עומד ההון הרשום על 13,797 מניות רגילות ללא ערך נקוב. (מספר החברים ליום 31.12.2020 היה 14,425). כתובת משרדה הרשום של הלשכה הינה: מונטיפיורי 1 תל אביב.

ב. סמוך למועד הוצאת דוח זה בלשכה 18,217 חברים (סמוך להוצאת דוח 2020 - 15,255 חברים).

ג. השפעת מגפת הקורונה

במהלך מרץ 2020, בעקבות התפרצות מגפת הקורונה, הוטלו מגבלות שגרמו למשבר כלכלי עולמי, שהשפיע על כלל הישויות.

פעילות הלשכה לא ספגה נזקים בנטו כתוצאה ממשבר הקורונה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

לחץ עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יישמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקיב:

א. הדוחות הכספיים מוצגים בהתאם לתקן חשבונאות מס' 40: כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. התקן האמור פורסם באוגוסט 2020, תוקן בנובמבר 2021 ומיושם לראשונה בשנת הדוח.

התקן מאגד את כללי החשבונאות והדיווח הכספי למלכ"רים ומחליף את תקן חשבונאות מס' 5 ואת גילוי דעת מס' 69.

התקן כולל גם שינויים בכללי ההכרה בהכנסות של מלכ"רים, כולל בגין שרותים שהתקבלו ללא תמורה. לישום התקן אין השפעה על תוצאות הפעילות של הלשכה אלא על ניסוח סעיפי הנכסים נטו.

חברי ועד הלשכה, חברי הוועדות וחברי לשכה אחרים מבצעים את תפקידם בהתנדבות וללא תמורה. שוויים ההוגן של שרותים אלה לא נכלל בדוחות הכספיים, מאחר שלא ניתן להעריך באופן מהימן את שוויים ההוגן.

פעילות חברי הוועדות נוגעת בכלל הפעילות הניהולית והמקצועית בלשכה, כדוגמת פעילות הגופים המקצועיים העוסקים בתקינת הביקורת ונטחי אישורי חשבון מיוחדים. פעילות חברי הוועדות בהתנדבות וללא תמורה הינה כלל ארצית ומתקיימת במרחבים ובסניפים בכלל פעילויות הלשכה בכנסים ובהשלמויות המקצועיות.

ב. בסיס המדידה

הדוחות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית.

ערכם של נכסים לא כספיים ופריטי הון עצמי שנמדדו על בסיס העלות ההיסטורית הותאם לשינויים במדד המחירים לצרכן עד ליום 31 בדצמבר 2003, היות ועד למועד זה נחשבה כלכלת ישראל ככלכלה היפר-אינפלציונית.

ג. מזומנים ושווי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנוילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. מדליות

לאור התנועה האיטית במלאי מדליות, מוצגות המדליות בערך סמלי.

ה. מלאי ספרים

מלאי ספרים נכלל על בסיס עלות או שווי מימוש נטו, כנמוך שבהם.

ו. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים נכללה על בסיס ספציפי.

ז. השקעה בתאגידים

לא נערכו דוחות מאוחדים ולא יושמה שיטת השווי המאזני - ראה מידע משלים בבאור 7.

ח. רכוש קבוע

הרכוש מוצג בדוחות הכספיים לפי העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפרשה לירידת ערך. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הציוד במשך תקופת השימוש המשוערת בו.

| שעורי הפחת:       | %     |
|-------------------|-------|
| מבנה              | 2     |
| התקנות במבנה      | 10-15 |
| ריהוט וציוד       | 7-15  |
| מחשבים וציוד הקפי | 15-33 |
| פרוייקט מחשוב     | 15    |
| כלי רכב           | 15    |

חכירות כלי רכב מסווגות כחכירות תפעוליות.

ט. ירידת ערך נכסים

ירידת ערך נכסים נבחנת בהתאם לחוראות תקן חשבונאות מסי 15.

ראה מידע משלים בבאור 8ג.

י. בסיס ההכרה בהכנסות והוצאות

ההכנסות וההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

יא. מסים

הלשכה מסווגת כמלכ"ר במס ערך מוסף.

ביום 12 במאי 2019 אישרה רשות המיסים את בקשת הלשכה להכרה כארגון מקצועי בהתאם לסעיף 29(א2) לפקודת מס הכנסה. תוקף האישור הוארך עד ליום 31 בדצמבר 2026.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יב. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הנתונים בדבר נכסים מוטנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה. הוצאות שכר ונלוות המתייחסות לפעילויות הועמסו לסעיפי ההוצאות המתאימים.

יג. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

הסכום המוצג בדוח על המצב הכספי של מזומנים ושווי מזומנים, חייבים ויתרות חובת, התחייבויות לספקים ולנותני שרותים, זכאים ויתרות זכות והתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו - תואם או קרוב לשווי ההוגן שלהם.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

| ליום 31 בדצמבר |               | %<br>ריבית<br>לתאריך<br>הדוח על<br>המצב<br>הכספי |
|----------------|---------------|--|
| 2020           | 2021          |  |
| אלפי ש"ח       | אלפי ש"ח      |  |
| 3,502          | 5,002         | 0.2  |
| 2,976          | 6,640         |  |
| <u>6,478</u>   | <u>11,642</u> |  |

פקדונות בשקלים לזמן קצר בבנקים  
חשבונות ע"ש במטבע ישראלי

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

| ליום 31 בדצמבר |              |
|----------------|--------------|
| 2020           | 2021         |
| אלפי ש"ח       | אלפי ש"ח     |
| 2,707          | 1,968        |
| 425            | 481          |
| 206            | 143          |
| 1              | 1            |
| <u>3,339</u>   | <u>2,593</u> |

חברות כרטיסי אשראי והמחאות לגביה\*  
הכנסות לקבל וחייבים עבור פרסומים ושרותים מקצועיים, נטו  
הוצאות מראש, מלאי ספרים וחייבים אחרים  
מדליות בערך סמלי

\* בעיקר בגין הכנסות מראש.

באור 5 - פקדון בבנק

ביום 16 באוגוסט 2021 נפרע פקדון שהופקד לתקופה של שנה.  
במרץ 2022 בוצעה הפקדה לפקדון בסך 4.5 מיליון ש"ח.

באור 6 - יעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו  
א. הרכב:

| ליום 31 בדצמבר |          |  |
|----------------|----------|--|
| 2020           | 2021     |  |
| אלפי ש"ח       | אלפי ש"ח |  |
| 4,431          | 4,332    | יעודה שהופקדה                              |
| (4,145)        | (3,642)  | בניכוי - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד |
| 286            | 690      |  |

- ב. היעודה מופקדת בקופות פיצויים מרכזיות ואישיות וכוללת רווחים לתום תקופת הדיווח הכספי.
- ג. ההתחייבות משקפת את מלוא התחייבות הלשכה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד-מעביד. לגבי עובדים שהתקבלו לעבודה בלשכה החל משנת 2011 לא נערכה הפרשה מעבר לסכומים שהופקדו בקופות שאינם מוצגים בדוח זה, זאת בהתאם לאישור כללי בדבר תשלומי מעבידים לקרן פנסיה ולקופת ביטוח במקום פיצויי פיטורין, שפורסם ע"י שר העבודה בתוקף סמכותו לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין תשכ"ג - 1963.

באור 7 - השקעות בתאגידים

א. המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (להלן – המוסד לתקינה)

1. הלשכה הינה דירקטור ובעלת מניות בשיעור 50 אחוז במוסד לתקינה. המוסד לתקינה הוקם בהסכמה הדדית בין הלשכה ורשות ניירות ערך כישות עצמאית, וזאת על מנת לעסוק בתקינה בחשבונאות. (ראה גם באור 1.ג.7)
2. המוסד לתקינה הינו חברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב. תקציב המוסד לתקינה ממומן על ידי רשות ניירות ערך ועל ידי הלשכה. (השתתפות הלשכה בשנת 2021 - 207 אלפי ש"ח, בשנת 2020 - 244 אלפי ש"ח).

ב. המוסד לסקירת עמיתים ליד לשכת רואי חשבון בישראל בע"מ (להלן – המוסד לסקירה)

1. ביום 2 בדצמבר 2004 התאגד המוסד לסקירה כחברה בערבון מוגבל. המוסד לסקירה הינו בבעלותה המלאה של הלשכה. (ראה גם באור 1.ג.7)
2. מטרת המוסד לסקירה הינה לפעול לקידום ולשיפור איכות ביקורת הדוחות הכספיים של תאגידים שניירות הערך שלהם נסחרים בבורסה לניירות ערך.
3. הוצאות המוסד לסקירה ממומנות באמצעות תקבולים מהמשרדים הנסקרים.

ג. אופי פעילות המוסדות הנ"ל

1. המוסדות הנ"ל הינם בעלי חופש פעולה מקצועי וכלכלי. הם ממומנים בתקציב תיכנוני ותוצאות פעילותם הכספית נטו אינן מהותיות. ללשכה אין שליטה מעשית בפעילות המוסדות.
2. לאור אופי פעילות המוסדות כאמור לא נערכו דוחות כספיים מאוחדים ולא יושמה שיטת השווי המאזני.
3. רשות המיסים אישרה את בקשות כל אחד מהמוסדות הנ"ל להכרה כארגונים מקצועיים בהתאם לסעיף 9(א2) לפקודת מס הכנסה. תוקף האישורים עד ליום 31 בדצמבר 2026.

באור 8 - רכוש קבוע

א. הרכב :

| סה"כ אלפי ש"ח | כלי רכב אלפי ש"ח | פרוייקט מחשוב הלשכה אלפי ש"ח | מחשבים וציוד הקפי אלפי ש"ח | רהוט וציוד אלפי ש"ח | בית הלשכה (מבנה והתקנות) אלפי ש"ח |   |
|---------------|------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 25,499        | 23               | 2,019                        | 1,076                      | 1,739               | 20,642                            | <b>עלות</b>                             |
| 39            | -                | -                            | 23                         | 4                   | 12                                | יתרה לתחילת שנה                         |
| (3)           | -                | -                            | (3)                        | -                   | -                                 | תוספות השנה                             |
| (605)         | -                | -                            | (543)                      | (62)                | -                                 | גריעות במשך השנה                        |
| 24,930        | 23               | 2,019                        | 553                        | 1,681               | 20,654                            | גריעת ציוד לא שמיש                      |
|               |                  |                              |                            |                     |                                   | יתרה לסוף שנה                           |
| 8,668         | 1                | 812                          | 898                        | 1,513               | 5,444                             | <b>פחת שנצבר</b>                        |
| 761           | 3                | 303                          | 74                         | 110                 | 271                               | יתרה לתחילת שנה                         |
| (1)           | -                | -                            | (1)                        | -                   | -                                 | פחת השנה                                |
| (605)         | -                | -                            | (543)                      | (62)                | -                                 | גריעות במשך השנה                        |
| 8,823         | 4                | 1,115                        | 428                        | 1,561               | 5,715                             | גריעת ציוד לא שמיש                      |
|               |                  |                              |                            |                     |                                   | יתרה לסוף שנה                           |
| 3,299         | -                | -                            | -                          | -                   | 3,299                             | <b>ביטול הפרשה לירידת ערך בית הלשכה</b> |
| (3,299)       | -                | -                            | -                          | -                   | (3,299)                           | יתרה לתחילת שנה                         |
| -             | -                | -                            | -                          | -                   | -                                 | ביטול הפרשה (ראה באור 8ג)               |
| 16,107        | 19               | 904                          | 125                        | 120                 | 14,939                            | יתרה לסוף שנה                           |
|               |                  |                              |                            |                     |                                   | עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2021         |
| 13,532        | 22               | 1,207                        | 178                        | 226                 | 11,899                            | עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2020         |

באור 8 - רכוש קבוע (המשך)

- ב. (1) ביום 24 באוגוסט 1994 נרכש בית הלשכה ברחוב מונטיפיורי 1 בתל-אביב במצבו כפי שהיה תמורת כ- 5.6 מיליון ש"ח והמבנה נבנה מחדש. הלשכה מחזיקה בשלמות בחלקה שעליה נבנה המבנה.  
הלשכה זוקפת פחת החל ממועד השימוש במבנה היינו מחודש אפריל 2008. (60% מיוחס לפעילות המקצועית ו- 40% מיוחס להנהלה וכלליות).
- (2) לעניין הצגת העלות המופחתת של בית הלשכה ב"ינכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבועי - ראה באור 16א'.
- ג. באוגוסט 2022 התקבלה חוות דעת משמאי מקרקעין, המעודכנת ליום 31 בדצמבר 2021, ולפיה שווי השוק של בית הלשכה עולה על ערכו בספרים.  
לפיכך בוטלה בדוח זה יתרת הפרשה לירידת ערך שבוצעה בשנת 2002 ועודכנה בשנת 2009 בהתאם לחוות דעת שמאי.
- ד. (1) ביולי 2009 הוגשה תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ומהותה פיצוי בגין ירידת ערך בית הלשכה, עקב התוכנית לשימור מבנים ואתרים בתל אביב.  
הפיצוי המבוקש הינו 9 מיליון ש"ח בתוספת ריבית והצמדה החל מ- 4 בספטמבר 2008.  
התביעה נדחתה וביולי 2010 הגישה הלשכה ערר בצרף חוות דעת שמאית ואדריכלית.  
באוקטובר 2019 הומצאה חוות דעת מומחה שמונה מטעם ועדת הערר.  
בינואר 2020 הצטרפה הלשכה להשגה שהוגשה על ידי קבוצת עוררים ואף הועדה המקומית הגישה השגה על קביעות המומחה. עיריית תל אביב הציגה את טיעוניה בקצרה ואף ניתנו תשובות לטיעוני העירייה, תחת שמירת כל הטענות שנטענו וכבר הוצגו לעדה.  
טרם ניתנה החלטת ועדת הערר בעניין ההשגות שהוגשו.
- (2) לאחר השלמת ההליכים בתביעה לירידת ערך ניתן יהיה להעריך האם יש צורך/ כדאיות להמשיך בהליכים שנפתחו בשנת 2006 כנגד עיריית תל אביב ואחרים בגין קרן חנייה ששולמה תחת מחאה ועלויות נוספות בסך כולל של 5.8 מיליון ש"ח.
- (3) בשלב זה אין באפשרות יועציה המשפטיים של הלשכה להעריך את סיכויי הערר, אולם הם סבורים כי הערר צודק ומבוסס מבחינה עובדתית ומשפטית.

באור 9 - ספקים ונותני שרותים

| ליום 31 בדצמבר |            |
|----------------|------------|
| 2020           | 2021       |
| אלפי ש"ח       | אלפי ש"ח   |
| 370            | 410        |
| 22             | 125        |
| <u>392</u>     | <u>535</u> |

ספקים  
המחאות למרעון

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

| ליום 31 בדצמבר |              |
|----------------|--------------|
| 2020           | 2021         |
| אלפי ש"ח       | אלפי ש"ח     |
| 269            | 290          |
| 477            | 547          |
| 1,276          | 1,399        |
| 38             | 22           |
| <u>2,060</u>   | <u>2,258</u> |

שבדים ומוסדות  
הפרשה לחופשה ולהבראה  
הוצאות שנצברו  
זכאים שונים

באור 11 - פעילות מקצועית ואחרות

א. הכנסות מפעילות מקצועית ואחרות :

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |              |
|---------------------------------|--------------|
| 2020                            | 2021         |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח     |
| 3,757                           | 7,755        |
| 512                             | 482          |
| 9                               | 9            |
| 19                              | 69           |
| * 1,263                         | 1,460        |
| <u>5,560</u>                    | <u>9,775</u> |

ימי עיון, כנסים, קורסים ולימודי תעודה  
פרסומי הלשכה ושונות  
השמת כח אדם  
פעילות סניפים ומרחבים  
הכנסות מפעילות רווחה ואחרות, נטו

\* סווג מחדש

ב. הוצאות לפעילות מקצועית ואחרות :

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |              |
|---------------------------------|--------------|
| 2020                            | 2021         |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח     |
| 2,055                           | 3,894        |
| 819                             | 775          |
| 228                             | 243          |
| * 112                           | 181          |
| 954                             | 1,051        |
| 112                             | 162          |
| <u>4,280</u>                    | <u>6,306</u> |
| <u>1,750</u>                    | <u>1,900</u> |

ימי עיון, כנסים, קורסים ולימודי תעודה  
פרסומי הלשכה ושונות  
השמת כח אדם  
מעילות סניפים ומרחבים  
סגל מקצועי  
פחת והפחתות

בסעיפי ההוצאות הני"ל נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

\* סווג מחדש

באור 12 - השתתפות בארגונים וארועים מקצועיים

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |            |
|---------------------------------|------------|
| 2020                            | 2021       |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח   |
| 156                             | 146        |
| 118                             | 153        |
| 244                             | 207        |
| 160                             | 180        |
| <u>678</u>                      | <u>686</u> |
| <u>153</u>                      | <u>153</u> |

דמי חבר ל-IFAC  
השתתפות בארגונים בארץ ובח"ל  
השתתפות בהוצאות המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות  
הקצבה לקרן מלגות ופרסים

בסעיפי ההוצאות הני"ל נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך



באור 13 - הוצאות כלליות

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |               |   |
|---------------------------------|---------------|---|
| 2020                            | 2021          |   |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח      |   |
| 4,066                           | 4,754         | שכר ונלוות (לאחר זקיפת הוצאות שכר ישירות ונלוות לפעילויות בסך 3,843 אלפי ש"ח, שנה קודמת 3,295 אלפי ש"ח) |
| (49)                            | (183)         | רווחים מקופות מרכזיות לפיצויים  |
| 579                             | 689           | ביטוח ואבטחה, ארנונה ואגרות   |
| 640                             | 660           | אחזקה ומשרדיות  |
| 56                              | 47            | חזכרות ושכפולים   |
| 226                             | 217           | תקשורת ודואר, נטו   |
| 696                             | 1,117         | מחשוב   |
| 669                             | 746           | פעילות פרלמנטרית, דוברות ומדיה דיגיטלית   |
| 100                             | 128           | מיתוג מעמד המקצוע   |
| -                               | 18            | פרוייקטים אסטרטגיים וקשרי חו"ל  |
| -                               | 28            | לשכה סטטוטורית  |
| 31                              | 70            | אסיפות כלליות   |
| -                               | 749           | בחירות  |
| 1,503                           | 1,379         | משפטיות   |
| 154                             | 195           | שרותים מקצועיים   |
| 165                             | 129           | אחזקת רכב (כולל פחת), ארוח ומתנות   |
| 519                             | 742           | טיפול בדמי חבר  |
| 584                             | 596           | פחת והפחתות   |
| 115                             | 162           | עמלות כרטיסי אשראי ואחרות   |
| (272)                           | (272)         | השתתפות בהוצאות מהמוסד לסקירה   |
| <u>9,782</u>                    | <u>11,971</u> |   |
| <u>1,392</u>                    | <u>1,790</u>  | בסעיפי ההוצאות הנ"ל שאינם שכר ונלוות נוקפו עלויות שכר ונלוות בסך  |

באור 14 - הכנסות מימון, נטו

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |          |                       |
|---------------------------------|----------|-----------------------|
| 2020                            | 2021     |                       |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח |                       |
| 31                              | 25       | ריבית מפקדונות בבנקים |
| (16)                            | (16)     | הוצאות בנקאיות        |
| <u>15</u>                       | <u>9</u> |                       |

באור 15 - הכנסות אחרות, נטו (בעיקר ביטול הפרשה לירידת ערך)

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |          |                        |
|---------------------------------|----------|------------------------|
| 2020                            | 2021     |                        |
| אלפי ש"ח                        | אלפי ש"ח |                        |
| -                               | 3,299    | ביטול הפרשה לירידת ערך |
| -                               | (2)      | הפסד ממימוש רכוש קבוע  |
| -                               | 3,297    |                        |

באור 16 - התקשרויות והתחייבויות תלויות

א. קרן יוסף וקריסטינה קסירר יחד עם קרן הקשורה לקרן זו (להלן - קרן קסירר) העניקו ללשכה בשנים 2007-2010 מענקים בסך 5.2 מיליון ש"ח למימון הקמת בית הלשכה.

המענקים ניתנו בכפוף לתנאים שפורטו בהודעת הקרן, ולרבות התחייבות של הלשכה להנציח אך ורק את שמו של רוי"ח קסירר על גבי הבניין.

בעקבות ההגבלה כאמור שנקבעה על ידי קרן קסירר מוצגת העלות המופחתת של בית הלשכה לתום תקופת הדיווח הכספי כ"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע".

ב. הלשכה הינה צד להליכים הנאים כנתבעת או כתובעת:

(1) הליכים ותביעות הקשורים בנושא יחסי עבודה:

(א) במהלך 2018 הגישה עובדת תביעה כספית לבית הדין לעבודה נגד רוי"ח פלוני והלשכה בסך של כ-2.1 מיליון ₪ בטענות של חטירה כמפורט בכתב התביעה.

באוקטובר 2021 ניתן פסק דין של בית הדין הארצי ובו נקבע אילו קטעי עדויות ימסרו לצדדים.

עד מועד חתימת דוח זה הוגשו תצהירי עדות ראשית מטעם התובעת ומטעם הלשכה. על רוי"ח פלוני להגיש תצהיר לפני דיוני ההוכחות, שנקבעו לסוף יוני 2022. דיוני ההוכחות התקיימו במועד, אך לא הסתיימו ונקבע דיון המשך לחודש פברואר 2023. בשלב זה אין בידי עורכי הדין של הלשכה אפשרות להעריך את סיכויי התביעה.

(ב) רוי"ח פלוני הגיש לבית המשפט המחוזי בתל אביב תובענה בהמרצת פתיחה נגד הלשכה, הועד המרכזי והנשיאות בה התבקשו בעיקר שני טעדים הצהרתיים.

באוגוסט 2019 הורה בית המשפט על עיכוב ההליך עד להכרעה בבית הדין לעבודה. במרץ 2022 קבע בית המשפט כי יש לעכב את ההליכים עד למתן פסק דינו של בית המשפט האזורי לעבודה בהליך האמור בסעיף (א)(1) לעיל.

(ג) כנגד חברי ועד מרכזי בהווה או בעבר הוגשו תביעות שונות שעיקרן תביעות דיבה, על ידי חברי ועד מרכזי בהווה או בעבר.

חברי הוועד הנתבעים, מכוסים במסגרת ביטוח דירקטורים ונושאי משרה של הלשכה ובגין תביעות אלו שולמו או הופרשו סכומי השתתפות העצמית לחברת הביטוח.

ככל שסכום שכ"ט ההגנה המשפטית יעלה על התקרה המאושרת על ידי חברת הביטוח ו/או ככל שהנתבעים ידרשו לתשלום על פי פסיקה, כי אז קיימת עבורם זכות לשיפוי.

(2) להערכת הלשכה, בהתבסס על יועציה המשפטיים, לא נדרשות הפרשות כספיות נוספות, מעבר להפרשות שנכללו בדוחות אלה.