

**לשכת רואי חשבון בישראל**

**דוחות כספיים**

**ליום**

**31 בדצמבר 2022**

**RH** ROSENBLUM  
HOLTZMAN & CO.  
C.P.A.

**התוכן**

עמוד

**דוחות כספיים:**

2	- ליום 31 בדצמבר 2022	דוח רואה החשבון המבקר
3	- ליום 31 בדצמבר 2022	דוח על המצב הכספי
4	- לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022	דוח על הפעילויות
5	- לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022	דוח על השינויים בנכסים, נטו
6	- לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022	דוח על תזרימי המזומנים
7 - 15		ביאורים לדוחות הכספיים

\*\*\*\*\*

**דוח רואה החשבון המבקר****לבעלי המניות של****לשכת רואי חשבון בישראל**

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של לשכת רואי חשבון בישראל (להלן - הלשכה) ליום 31 בדצמבר 2022 ואת הדוח על הפעילויות, הדוח על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד המרכזי והנהלת הלשכה ואחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של הלשכה ליום 31 בדצמבר 2021 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים, אשר חוות דעתם על הדוחות הכספיים הנ"ל שניתנה בתאריך 6 בנובמבר 2022 הינה בלתי מסוייגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצנה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד המרכזי והנהלת הלשכה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הלשכה ליום 31 בדצמבר 2022 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

  
רוזנבלום-הולצמן ושות'  
רואי חשבון

23 בנובמבר, 2023

לשכת רואי חשבון בישראל

דוח על המצב הכספי

31 בדצמבר			
2021	2022	ביאור	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
11,642	3,377	(3)	נכסים שוטפים
2,593	3,474	(4)	מזומנים ושווי מזומנים
14,235	6,851		חייבים ויתרות חובה
			סה"כ נכסים שוטפים
-	6,561	(2ח) (5)	נכסים בלתי שוטפים
690	443	(6)	פקדונות לזמן ארוך בבנקים
-	-	(7)	יעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
16,107	15,618	(8)	השקעות בתאגידים
16,797	22,622		רכוש קבוע, נטו
			סה"כ נכסים בלתי שוטפים
31,032	29,473		סה"כ נכסים
1,957	1,820		התחייבויות שוטפות
535	710	(9)	הכנסות מראש
2,258	1,650	(10)	ספקים ונותני שרותים
4,750	4,180		זכאים ויתרות זכות
			סה"כ התחייבויות שוטפות
		(16)	התקשרויות והתחייבויות תלויות
10,175	9,675		נכסים נטו
1,168	787		שלא קיימת לגביהם הגבלה:
11,343	10,462		לשימוש לפעילויות
14,939	14,831	(11)	לשימוש לרכוש קבוע
26,282	25,293		סקיימת לגביהם הגבלה
			סה"כ נכסים נטו
31,032	29,473		

  
מנכ"ל הלשכה  
טל אשכנזי

  
נשיא הלשכה  
חן שרייבר

  
גזבר כבוד  
ארד סימון

23 בנובמבר, 2023  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2021	2022		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	ביאור	
9,855	8,366		<b>הכנסות</b>
9,775	9,808	(11א')	מדמי חבר
19,630	18,174		מפעילות מקצועית ואחרות
6,306	7,170	(11ב')	<b>עלות הפעילויות</b>
686	681	(12)	הוצאות לפעילות מקצועית ואחרות
11,971	11,357	(13)	השתתפות בארגונים וארועים מקצועיים
18,963	19,208		הוצאות הנהלה וכלליות
667	(1,034)		עודף (גרעון) נטו לפני מימון
9	45	(14)	הכנסות מימון, נטו
676	(989)		עודף (גרעון) נטו לאחר מימון
3,297	-	(15)	הכנסות אחרות, נטו
3,973	(989)		עודף (גרעון) נטו לשנה

סה"כ אלפי ש"ח	נכסים נטו			
	שלא קיימת לגביהם הגבלה			
	שקיימת לגביהם הגבלה אלפי ש"ח	שהושקעו ברכוש קבוע אלפי ש"ח	לשימוש לפעילויות אלפי ש"ח	
22,309	11,899	1,633	8,777	<b>יתרת ליום 1 בינואר 2021</b>
3,973	-	-	3,973	תוספות במהלך השנה: עודף נטו לשנה <b>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה:</b>
-	12	27	(39)	רכישות רכוש קבוע
-	3,299	-	(3,299)	ביטול הפרשה לירידת ערך
-	-	(2)	2	גריעות רכוש קבוע
-	(271)	(490)	761	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת והפחתות
<u>26,282</u>	<u>14,939</u>	<u>1,168</u>	<u>10,175</u>	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2022</b>
(989)	-	-	(989)	תוספות במהלך השנה: גרעון נטו לשנה
-	171	65	(236)	<b>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה:</b>
-	(279)	(446)	725	רכישות רכוש קבוע
-	(279)	(446)	725	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת והפחתות
<u>25,293</u>	<u>14,831</u>	<u>787</u>	<u>9,675</u>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2022</b>

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2021	2022
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
3,973	(989)
(3,270)	(540)
703	(1,529)

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:**

עודף (גרעון) נטו לשנה לפי הדוח על הפעילויות  
ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת  
(נספח א)  
**מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) מפעילות שוטפת**

**תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:**

4,500	(6,500)
(39)	(236)
4,461	(6,736)

תמורה מפדיון פקדון (השקעה בפקדון) לזמן ארוך  
רכישות רכוש קבוע  
**מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) מפעילות השקעה**

5,164	(8,265)
6,478	11,642
11,642	3,377

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים  
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה  
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

**נספח א' - ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:**

761	725
(3,299)	-
2	-
9	(61)
(404)	247
(2,931)	911

**הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:**

פחת והפחתות  
ביטול הפרשה לירידת ערך  
הפסד ממימוש רכוש קבוע  
שינוי ביתרת ריבית שנצברה על פקדונות בבנקים  
ירידה (עליה) ביעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-  
מעביד, נטו

**שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:**

746	(881)
(1,426)	(137)
143	175
198	(608)
(339)	(1,451)
(3,270)	(540)

ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה  
ירידה בהכנסות מראש  
עליה בספקים ונותני שרותים  
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

ביאור 1 - כללי

- לשכת רואי חשבון בישראל (להלן - הלשכה) התאגדה ונרשמה ביום 9 ביולי 1956 כחברה מוגבלת בערבות. מספר החברה ברשם החברות הינו 520021130. בעקבות חקיקת חוק החברות, התשנ"ט - 1999. הפכה הלשכה החל מ-1 בפברואר 2000 לחברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב. הון המניות הרשום של הלשכה יהיה כמניין חברי הלשכה, ללא ערך נקוב. נכון ליום 31.12.2022 עומד ההון הרשום על 17,931 מניות רגילות ללא ערך נקוב. (ההון הרשום ליום 31.12.2021 היה 13,797). כתובת משרדה הרשום של הלשכה הינה: מונטיפיורי 1 תל אביב.
- נכון לחודש נובמבר 2023, סמוך למועד הוצאת דוח זה, מונה הלשכה 18,601 חברים (בחודש נובמבר 2022, סמוך למועד הוצאת דוח 2021, מנתה הלשכה 18,217 חברים).
- ביום 7 באוקטובר 2023 פרצה מלחמת "חרבות ברזל" (להלן - "המלחמה") בעקבות מתקפת טרור חסרת תקדים מרצועת עזה על מדינת ישראל. השפעותיה המיידיות של המלחמה היו שיבושים במערכת החינוך עד כדי הפסקת הלימודים, פינוי ישובים בגבול עזה ולבנון וגיוס כוחות מילואים נרחבים. אי לכך, למלחמה ישנן השפעות עסקיות משמעותיות על המשק והשווקים הפיננסים, לרבות סגירה זמנית של עסקים עקב הלחימה, ירידות שערים בשוק ההון, תנודתיות בערך השקל, וצפי לירידה בדירוג האשראי של מדינת ישראל. קיים חשש כי הימשכות הלחימה ו/או היגררות לחזיתות לחימה נוספות, יביא לפגיעה משמעותית ורחבה יותר. בשלב זה, השפעות הלחימה על פעילות הלשכה הינן בשני מישורים: האחד, פעילויות של כנסים ואירועים מקצועיים הועברו ברובם לאמצעי תקשורת מרחוק כגון זום או וובינר. השני, נרשמות היעדרויות של חלק מהעובדים, בעיקר הורים לילדים, עקב השיבושים במערכת החינוך. מעבר לכך, עקב אופי פעילותה של הלשכה, לא צפויה השפעה מהותית על פעילותה ותוצאותיה.

ביאור 2 - מדיניות החשבונאית

- הדוחות הכספיים נערכו לפי כללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות באופן עקבי:
  - א הדוחות הכספיים מוצגים בהתאם לתקן חשבונאות מס' 40: כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. התקן האמור פורסם באוגוסט 2020, תוקן בנובמבר 2021 ויושם לראשונה בדוחות 2021.
  - התקן מאגד את כללי החשבונאות והדיווח הכספי למלכ"רים ומחליף את תקן חשבונאות מס' 5 ואת גילוי דעת מס' 69.
  - התקן כולל גם שינויים בכללי ההכרה בהכנסות של מלכ"רים, כולל בגין שרותים שהתקבלו ללא תמורה. לישום התקן אין השפעה על תוצאות הפעילות של הלשכה אלא רק על ניסוח סעיפי הנכסים נטו.
  - חברי ועד הלשכה, חברי הוועדות וחברי לשכה אחרים מבצעים את תפקידם בהתנדבות וללא תמורה. שוויים ההוגן של שרותים אלה לא נכלל בדוחות הכספיים, מאחר שלא ניתן להעריך באופן מהימן את שוויים ההוגן. פעילות חברי הוועדות נוגעת בכלל הפעילות הניהולית והמקצועית של הלשכה, כדוגמת פעילות הגופים המקצועיים העוסקים בתקינת הביקורת ונוסחי אישורי רואי חשבון מיוחדים.
  - פעילות חברי הוועדות בהתנדבות וללא תמורה הינה כלל ארצית ומתקיימת במרחבים ובסניפים בכלל פעילויות הלשכה בכנסים ובהשתלמויות המקצועיות.



ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

**ב - בסיס המדידה**

הדוחות הכספיים מוצגים בסכומים מדווחים בהתאם לתקן חשבונאות מס' 12.

**ג - מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים כוללים פיקדונות למשיכה מיידית, וכן פיקדונות ומלוות קצרי מועד אשר אין הגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, אינו עולה על 3 חודשים.

**ד - מדליות**

לאור התנועה האיטית במלאי מדליות, מוצגות המדליות בערך סמלי.

**ה - מלאי ספרים**

מלאי ספרים נכלל על בסיס עלות או שווי מימוש נטו, כנמוך שבהם.

**ו - הפרשה לחובות מסופקים**

הפרשה לחובות מסופקים נכללה על בסיס ספציפי.

**ז - השקעה בתאגידים**

לא נערכו דוחות מאוחדים ולא יושמה שיטת השווי המאזני - ראה ביאור 7.

**ח - פקדונות לזמן ארוך בבנקים**

פקדונות שקליים בבנק לתקופה העולה על שנה.

**ט - רכוש קבוע, נטו**

הרכוש מוצג בדוחות הכספיים לפי העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפרשה לירידת ערך. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הציוד במשך תקופת השימוש המשוערת בו-

שעורי הפחת:	%
מבנה	2
התקנות במבנה	10-15
ריהוט וציוד	7-15
מחשבים וציוד	15-33
פרוייקט מחשוב	15
כלי רכב	15

חכירות כלי רכב מסווגות כחכירות תפעוליות.

**י - ירידת ערך נכסים**

ירידת ערך נכסים נבחנת בהתאם להוראות תקן חשבונאות מס' 15, ראה גם ביאור 18.

**יא - בסיס ההכרה בהכנסות והוצאות**

ההכנסות וההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

**יב - מסים**

הלשכה מסווגת במס ערך מוסף כמלכ"ר. ביום 12 במאי 2019 אישרה רשות המיסים את בקשת הלשכה להכרה כארגון מקצועי בהתאם לסעיף 9(א2) לפקודת מס הכנסה. תוקף האישור הוארך עד ליום 31 בדצמבר 2026.

**יג - יתרות ועסקאות צמודות**

1. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן מוצגים בהתאם לתנאי ההצמדה שנקבעו לגבי כל יתרה ויתרה.
2. הפרשי הצמדה נזקפים לדוח רווח והפסד עם התהוותם.
3. להלן פרטים על שערי החליפין של מטבעות חוץ עיקריים ומדד המחירים לצרכן:

שיעורי השינוי לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2021	2022	2021	2022
%	%		

מדד המחירים לצרכן בנקודות  
(בסיס ממוצע 2012):  
מדד המחירים לצרכן

2.8	5.26	117.03	123.19
-----	------	--------	--------

**יד - שימוש באומדנים בהכנת הדוחות הכספיים**

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה שימוש באומדנים והערכות העשויים להשפיע על סכומי הנכסים וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגילוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי הכנסות והוצאות בתקופות המדווחות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלו. הוצאות שכר ונלוות המתייחסות לפעילויות הועמסו לסעיפי ההוצאות המתאימים.

**טו - שווי הוגן של מכשירים פיננסיים**

הסכום המוצג בדוח על המצב הכספי של מזומנים ושווי מזומנים, חייבים ויתרות חובה, התחייבויות לספקים ולנותני שרותים, זכאים ויתרות זכות והתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו - תואם או קרוב לשווי ההוגן שלהם.

ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

הרכב:

31 בדצמבר		ריבית לתאריך הדוח על המצב הכספי
2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
6,640	3,377	
5,002	-	0.2%
<u>11,642</u>	<u>3,377</u>	

חשבונות עו"ש במטבע ישראלי  
פקדונות שקליים לזמן קצר בבנקים

ביאור 4 - חייבים ויתרות חובה

הרכב:

31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,968	1,584
481	1,710
143	179
1	1
<u>2,593</u>	<u>3,474</u>

כרטיסי אשראי והמחאות לגביה  
הכנסות לקבל וחייבים עבור שרותים מקצועיים  
הוצאות מראש, מלאי ספרים וחייבים אחרים  
מדליות בערך סמלי

ביאור 5 - פקדונות לזמן ארוך בבנקים

הרכב:

א. פקדון שקלי בסך 4.5 מיליון ש"ח, לתקופה של 5 שנים החל מיום 21.3.22, בריבית של 1.25% (\*).

ב. פקדון שקלי בסך 2 מיליון ש"ח, לתקופה של 4 שנים החל מיום 6.10.22, בריבית של 3.6%. הפקדון זמין למשיכה בהודעה מראש של שוטף + 35 ימים. (\*).

(\*) בחודש אפריל 2023 בוצעה שבירה של שני הפיקדונות הנ"ל, וזאת על מנת להיטיב את תנאי הריבית בעקבות העלייה החדה בריבית במשק. בוצעה הפקדה מחדש של סכומי הפיקדונות עד ליום 31 בדצמבר 2023 בריביות של 4.25% - 4.85%.

ביאור 6 - יעודה בניכוי התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

א - הרכב:

31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,525	1,291
(835)	(848)
<u>690</u>	<u>443</u>

יעודה שהופקדה  
בניכוי - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

ב - ההתחייבות משקפת את מלוא התחייבות הלשכה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד-מעביד.

לגבי עובדים שהתקבלו לעבודה בלשכה החל משנת 2011 לא נערכה הפרשה מעבר לסכומים שהופקדו בקופות שאינם מוצגים בדוח זה, זאת בהתאם לאישור כללי בדבר תשלומי מעבידים לקרן פנסיה ולקופת ביטוח במקום פיצויי פיטורין, שפורסם ע"י שר העבודה בתוקף סמכותו לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין התשכ"ג - 1963.

ביאור 7 - השקעות בתאגידים

א - המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (להלן - המוסד לתקינה)

1. הלשכה הינה דירקטור ובעלת מניות בשיעור 50% במוסד לתקינה. המוסד לתקינה הוקם בהסכמה הדדית של הלשכה ורשות ניירות ערך כישות עצמאית, וזאת על מנת לעסוק בתקינה בחשבונאות. (ראה גם סעיף ג'1).
2. המוסד לתקינה הינו חברה שיש לה הון מניות ללא ערד נקוב. תקציב המוסד לתקינה ממומן על ידי רשות ניירות ערך ועל ידי הלשכה. (השתתפות הלשכה בשנת 2022 - 208 אלפי ש"ח, בשנת 2021 - 207 אלפי ש"ח).

ב - המוסד לסקירת עמיתים ליד לשכת רואי חשבון בישראל בע"מ (להלן - המוסד לסקירה)

1. ביום 2 בדצמבר 2004 התאגד המוסד לסקירה כחברה בערבון מוגבל. המוסד לסקירה הינו בבעלותה המלאה של הלשכה. (ראה גם סעיף ג'1).
2. מטרת המוסד לסקירה הינה לפעול לקידום ולשיפור איכות ביקורת הדוחות הכספיים של תאגידים שניירות הערך שלהם נסחרים בבורסה לניירות ערך.
3. הוצאות המוסד לסקירה ממומנות באמצעות תקבולים מהמשרדים הנסקרים.

ג - אופי פעילות המוסדות הנ"ל

1. שני המוסדות הנ"ל הינם בעלי חופש פעולה מקצועי וכלכלי. הם ממומנים בתקציב חיצוני ותוצאות פעילותם הכספית נטו אינן מהותיות. ללשכה אין שליטה מעשית בפעילות המוסדות.
2. לאור אופי פעילות המוסדות כאמור, לא נערכו דוחות כספיים מאוחדים ולא יושמה שיטת השווי המאזני.

- ד - רשות המיסים אישרה את בקשות כל אחד מהמוסדות הנ"ל להכרה כארגונים מקצועיים בהתאם לסעיף 9(א2) לפקודת מס הכנסה. תוקף האישורים עד ליום 31 בדצמבר 2026.

ביאור 8 - רכוש קבוע, נטו

א - הרכב:

		בית הלשכה (מבנה והתקנות) אלפי ש"ח					
		פרוייקט מחשוב הלשכה אלפי ש"ח	מחשבים וציוד הקפי אלפי ש"ח	רהוט וציוד אלפי ש"ח			
סה"כ אלפי ש"ח	כלי רכב אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח			
<b>עלות</b>							
24,930	23	2,019	553	1,681	20,654	ליום 1 בינואר 2022	
236	-	-	23	42	171	תוספות בשנת החשבון	
25,166	23	2,019	576	1,723	20,825	ליום 31 בדצמבר 2022	
<b>פחת</b>							
8,823	4	1,115	428	1,561	5,715	ליום 1 בינואר 2022	
725	3	303	64	76	279	הפרשה בשנת החשבון	
9,548	7	1,418	492	1,637	5,994	ליום 31 בדצמבר 2022	
15,618	16	601	84	86	14,831	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2022	
16,107	19	904	125	120	14,939	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2021	

ביאור 8 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

ב - (1) ביום 24 באוגוסט 1994 נרכש בית הלשכה ברחוב מונטיפיורי 1 בתל-אביב במצבו כפי שהיה תמורת כ- 5.6 מיליון ש"ח והמבנה נבנה מחדש. הלשכה מחזיקה בשלמות בחלקה שעליה נבנה המבנה. הלשכה זוקפת פחת החל ממועד השימוש במבנה, היינו, מחודש אפריל 2008 (60% מיוחס לפעילות המקצועית ו- 40% מיוחס להנהלה וכלליות).

(2) לעניין הצגת העלות המופחתת של בית הלשכה ב"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה" - ראה ביאור 16א'.

ג - באוגוסט 2022 התקבלה חוות דעת משמאי מקרקעין, המעודכנת ליום 31 בדצמבר 2021, ולפיה שווי השוק של בית הלשכה עולה על ערכו בספרים. לפיכך בוטלה בדוח 2021 יתרת ההפרשה לירידת ערך שבוצעה בשנת 2002 ועודכנה בשנת 2009 בהתאם לחוות דעת שמאי.

ד - (1) ביולי 2009 הוגשה תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ומהותה פיצוי בגין ירידת ערך בית הלשכה, עקב התוכנית לשימור מבנים ואתרים בתל אביב.

הפיצוי המבוקש הינו 9 מיליון ש"ח בתוספת ריבית והצמדה החל מיום 4 בספטמבר 2008.

התביעה נדחתה וביולי 2010 הגישה הלשכה ערר בצרוף חוות דעת שמאית ואדריכלית.

באוקטובר 2019 הומצאה חוות דעת מומחה שמונה מטעם ועדת הערר. בינואר 2020 הצטרפה הלשכה להשגה שהוגשה על ידי קבוצת עוררים ואף הוועדה המקומית הגישה השגה על קביעות המומחה. עיריית תל אביב הציגה את טיעוניה בקצרה ואף ניתנו תשובות לטיעוני העירייה, תחת שמירת כל הטענות שנטענו וכבר הוצגו לוועדה.

(2) ביום 27 ביוני 2023 נתקבלה החלטה של ועדת הערר לפיצויים והיטל השבחה- מחוז תל אביב, שדוחה את טענות הצדדים. הלשכה מתעתדת להגיש ערעור על החלטת ועדת הערר. בשלב זה אין באפשרות יועציה המשפטיים של הלשכה להעריך את סיכוי הגשת ערעור לבית המשפט המחוזי על החלטת ועדת הערר.

ביאור 9 - ספקים ונותני שרותים

31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
410	555
125	155
535	710

ספקים  
המחאות לפרעון

ביאור 10 - זכאים ויתרות זכות

31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
290	272
547	427
1,399	951
22	-
2,258	1,650

עובדים ומוסדות  
הפרשה לחופשה ולהבראה  
הוצאות שנצברו  
זכאים שונים

ביאור 11 - פעילות מקצועית ואחרות

א - הכנסות מפעילות מקצועית ואחרות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
7,755	8,079	ימי עיון, כנסים, קורסים ולימודי תעודה
482	470	פרסומי הלשכה ושונות
9	-	השמת כח אדם
69	80	פעילות סניפים ומרחבים
1,460	1,179	הכנסות מפעילות רווחה ואחרות, נטו
<u>9,775</u>	<u>9,808</u>	

ב - הוצאות לפעילות מקצועית ואחרות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,894	4,808	ימי עיון, כנסים, קורסים ולימודי תעודה
775	754	פרסומי הלשכה ושונות
243	163	עלות שכר מחלקת השמה
181	343	פעילות סניפים ומרחבים
1,051	935	סגל מקצועי
162	167	פחת והפחתות
<u>6,306</u>	<u>7,170</u>	
<u>1,900</u>	<u>1,729</u>	בסעיפי ההוצאות הנ"ל נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

ביאור 12 - השתתפות בארגונים וארועים מקצועיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
146	135	דמי חבר ל-IFAC
153	129	דמי השתתפות בארגונים בארץ ובחו"ל
207	208	השתתפות בהוצאות המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות
180	209	הקצבה לקרן מלגות ופרסים
<u>686</u>	<u>681</u>	
<u>153</u>	<u>113</u>	בסעיפי ההוצאות הנ"ל נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

באור 13 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
4,754	4,574	שכר ונלוות (לאחר זקיפת הוצאות שכר ישירות ונלוות לפעילויות בסך 3,524 אלפי ש"ח, שנה קודמת 3,843 אלפי ש"ח)
(183)	149	הפסדים (רווחים) מקופות מרכזיות לפיצויים
689	731	ביטוח ואבטחה, ארנונה ואגרות
939	1,046	אחזקה, משרדיות ותקשורת
1,117	1,071	מחשוב
746	678	פעילות פרלמנטרית, דוברות ומדיה דיגיטלית
128	434	מיתוג מעמד המקצוע
18	305	פרוייקטים אסטרטגיים וקשרי חו"ל
28	370	לשכה סטטוטורית
70	83	אסיפות כלליות
749	-	בחירות
1,379	457	משפטיות
195	114	שרותים מקצועיים
114	116	ארוח ומתנות
742	800	טיפול בדמי חבר
596	559	פחת והפחתות
162	142	עמלות כרטיסי אשראי ואחרות
(272)	(272)	השתתפות בהוצאות מהמוסד לסקירה
<u>11,971</u>	<u>11,357</u>	
<u>1,790</u>	<u>1,682</u>	בסעיפי ההוצאות הנ"ל שאינם שכר ונלוות, נזקפו עלויות שכר ונלוות בסך

ביאור 14 - הכנסות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
25	61	ריבית פקדונות בבנקים
(16)	(16)	הוצאות בנקאיות
<u>9</u>	<u>45</u>	

ביאור 15 - הכנסות אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,299	-	ביטול הפרשה לירידת ערך
(2)	-	הפסד ממימוש רכוש קבוע
<u>3,297</u>	<u>-</u>	

ביאור 16 - התקשרויות והתחייבויות תלויות

א - קרן יוסף וקריסטינה קסירר יחד עם קרן הקשורה לקרן זו (להלן - קרן קסירר) העניקו ללשכה בשנים 2007-2010 מענקים בסך 5.2 מיליון ש"ח למימון הקמת בית הלשכה. המענקים ניתנו בכפוף לתנאים שפורטו בהודעת הקרן, ולרבות התחייבות של הלשכה להנציח אך ורק את שמו של ר"ח קסירר על גבי הבנין. בעקבות ההגבלה כאמור שנקבעה על ידי קרן קסירר, מוצגת העלות המופחתת של בית הלשכה לתום תקופת הדיווח הכספי כ"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה".

ב - הלשכה הינה צד להליכים הבאים כנתבעת או כתובעת:

(1) הליכים ותביעות הקשורים בנושא יחסי עבודה

(א) במהלך 2018 הגישה עובדת תביעה כספית לבית הדין לעבודה נגד ר"ח פלוני והלשכה בסך של כ-2.1 מיליון ש"ח בטענות של הטרדה כמפורט בכתב התביעה. באוקטובר 2021 ניתן פסק דין של בית הדין הארצי ובו נקבע אילו קטעי עדויות ימסרו לצדדים. עד מועד חתימת דוח זה הוגשו תצהירי עדות ראשית מטעם התובעת ומטעם הלשכה. דיוני ההוכחות התקיימו בחודש יוני 2022 ובחודש מאי 2023, עם סיום שלב ההוכחות נקבעו מועדים להגשת סיכומי הצדדים בכתב לחודשים אוקטובר ודצמבר 2023 וסיכומי תשובה עד ליום 25 בינואר 2024. בשלב זה אין בידי עורכי הדין של הלשכה אפשרות להעריך את סיכויי התביעה.

(ב) ר"ח פלוני הנ"ל הגיש לבית המשפט המחוזי בתל אביב תובענה בהמרצת פתיחה נגד הלשכה, הועד המרכזי והנשיאות בה התבקשו בעיקר שני סעדים הצהרתיים. באוגוסט 2019 הורה ביה המשפט על עיכוב ההליך עד להכרעה בבית הדין לעבודה.

במרץ 2022 קבע בית המשפט כי יש לעכב את ההליכים עד למתן פסק דינו של בית המשפט האזורי לעבודה בהליך האמור בסעיף (1)(א) לעיל.

(ג) כנגד חברי ועד מרכזי בהווה או בעבר הוגשו תביעות שונות שעיקרן תביעות דיבה, על ידי חברי ועד מרכזי בהווה או בעבר. חברי הועד הנתבעים, מכוסים במסגרת ביטוח דירקטורים ונושאי משרה של הלשכה ובגין תביעות אלו שולמו או הופרשו סכומי ההשתתפות העצמית לחברת הביטוח. ככל שסכום שכ"ט ההגנה המשפטית יעלה על התקרה המאושרת על ידי חברת הביטוח ו/או ככל שהנתבעים ידרשו לתשלום על פי פסיקה. כי אז קיימת עבורם זכות לשיפוי.

(2) להערכת הלשכה, בהתבסס על יועציה המשפטיים, לא נדרשות הפרשות כספיות.