

לשכת רואי חשבון בישראל

Institute of Certified Public
Accountants In Israel

نقابة مدققي الحسابات في إسرائيل

מרחב תל אביב



מרחב תל אביב שמח להזמין אתכם ליום עיון מקוון בנושא:

מיסוי נאמנויות ומיסוי מקרקעין הילכו יחדיו?

יום ג' | 22 ביולי 2025 | 15:00-17:00

ללא עלות עבור חברי לשכה | מחיר לא חבר: 100 ש"ח
ההשתתפות מותנית בהרשמה מראש לינק ל-ZOOM יישלח לאחר ההרשמה

יו"רים משותפים ועדת השתלמויות במרחב תל אביב:

רו"ח (עו"ד) שי כהן
סגן נשיא לשכת רואי חשבון
רו"ח (משפטנית) ענת ברקוביץ'
נציגת מרחב תל אביב בוועד המרכזי

מנחה ומרצה:

רו"ח (משפטן) שי בן דוד – מייסד משרד שי בן דוד
בוטיק מיסוי – לשעבר מהמחלקה למיסוי בינלאומי

מרצים:

עו"ד טלי ירון אלדר - לשעבר מנהלת רשות המסים

מגיבה - נציגת רשות המסים:

רו"ח רויטל לוי סלהוב - מנהלת תחום בכירה מחלקת שומת
מקרקעין בחטיבת מיסוי מקרקעין

מטרת ערב העיון:

הקניית ידע פרקטי במיסוי נאמנויות המחזיקות מקרקעין
(מגורים, מסחרי וזכויות אחרות), שיקולי מיסוי בהעברת
מקרקעין לנאמנות, החזקתם וחלוקתם לנהנים, ניתוח פס"ד
סמואל גליס בבית המשפט המחוזי, עליון ודיון נוסף, סקירת
החלטות מיסוי ועוד.

נושאים:

- פירוט סוגי הנאמנויות השונות כאמור בחלק רביעי 2
לפקודת מס הכנסה
- הגדרת "נכס" בחלק רביעי 2 לפקודת מס הכנסה
- סקירת הדין המצוי והדין הרצוי בחוק מיסוי מקרקעין
בהעברת זכות במקרקעין לנאמנות
- מהן השלכות המיסוי בהפקות הכנסות שוטפות ושבח
ממקרקעין במסגרת נאמנות
- אילו דיווחים ותנאים נדרשים על מנת שחלוקה מנאמנות
לנהנים תהיה פטורה ממס
- סקירת פס"ד סמואל גליס במחוזי, בעליון ובדיון נוסף
- דיון בהשלכות פס"ד על הפרקטיקה
- סקירה וניתוח מקצועי של החלטות המיסוי שניתנו בנושאי
מקרקעין ונאמנויות
- פאנל שאלות ותשובות ככל שיותיר הזמן

בברכה,

עופר מנירב, רו"ח
נשיא לשעבר ונשיא כבוד,
יו"ר משותף ועד מרחב תל אביב
ונציג המרחב בוועד המרכזי

אורי בארי, רו"ח
יו"ר משותף ועד מרחב תל אביב